Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

CONSORCI barcelona ZONA FRANCA

EMAS
GESTIÓ AMBIENTAL VERIFICADA
ES-CAT-000264

Declaració ambiental

2024

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Índex

Índex 1
Presentació del Consorci de la Zona Franca de Barcelona 3
Context de l'organització i abast 5
Política ambiental 8
Compromís de la Direcció 8
Sistema de gestió ambiental 10
Aspectes ambientals 11
Seu del Consorci de la Zona Franca de Barcelona 13
Polígon Industrial de la Zona Franca 14
Edifici Nexus II 15
Edifici MediaTIC 16
DFactory 17
Indicadors comportament ambiental 18
Edifici Seu del Consorci de la Zona Franca De Barcelona 19
Consum d'energia 19
Producció d'energia 22
Consum d'aigua 22
Emissions totals de CO_2 24
Consum de materials 27
Generació de residus 28
Generació d'emissions atmosfèriques 30
Biodiversitat 30
Polígon Zona Franca 31
Consum d'energia 31
Consum d'aigua 32
Emissions de CO_2 33
Generació de residus 34
Generació d'emissions atmosfèriques 35
Consum de materials 35
Biodiversitat 35
Edifici Nexus II 37
Consum d'electricitat 37
Consum d'aigua 38

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Emissions de CO_2 39
Residus 40
Generació d'emissions atmosfèriques 40
Materials 40
Biodiversitat 41
Edifici MediaTIC 42
Consum d'energia 42
Consum d'aigua 44
Emissions de CO_2 45
Residus 46
Generació d'emissions atmosfèriques 47
Materials 47
Biodiversitat 47
Edifici DFactory 48
Consum d'energia 48
Consum d'aigua 50
Emissions de CO_2 51
Residus 52
Generació d'emissions atmosfèriques 55
Materials 55
Biodiversitat 56
Objectius i fites 57
Valoració del compliment legal 62
Anàlisi document de referència sectorial 67
Participació i comunicació 68
Propera validació de la declaració 74

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Presentació del Consorci de la Zona Franca de Barcelona

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) és una entitat pública amb autonomia de gestió que va ser creada l'any 1916 amb l'objecte de l'establiment i explotació de la Zona Franca de Barcelona, i la planificació, ordenament i urbanització industrial de tots els terrenys que constitueixin el seu patrimoni.

El CZFB funciona d'acord amb l'estatut de 1968, que regula el funcionament de l'entitat, en Plenari i mitjançant un Comitè Executiu. Hi estan representades les administracions i entitats següents: Ajuntament de Barcelona, Estat espanyol, Duana de Barcelona, Autoritat Portuària de Barcelona, Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona i Foment del Treball Nacional.

La institució manté un sòlid patrimoni i els beneficis que obté sempre repercuteixen en projectes per a la ciutat de Barcelona. Disposa de més de 12 milions de metres quadrats de sòl industrial en diferents fases de realització, la meitat dels quals (600 Ha) situats al Polígon Industrial de la Zona Franca, on les activitats principals són la promoció i l'impuls de projectes capdavanters en els sectors immobiliari, logístic i tecnològic.

Dins de l'activitat immobiliària promou i gestiona infraestructures industrials, comercials i de serveis: parcs logístics, centres comercials, naus tecnològiques a la carta, parcs industrials, edificis d'oficines, àrees de negocis, centres de serveis i parcs intel·ligents d'R+D a més de promoure projectes d'habitatge social i de regeneració urbana.

Així mateix, als darrers anys ha organitzat els principals salons del sector logístic, immobiliari i aeronàutic del país, i convertir-se en un referent internacional.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

DADES GENERALS

Polígon Industrial Zona Franca Barcelona *Font: Consorci Zona Franca Barcelona*

Localització: Polígon Industrial de la Zona Franca. Avinguda Parc Logístic 2-10, 08040 Barcelona

CNAE: 8411 Activitats Generals de l'Administració Pública.

CIF: Q0876006H

Telèfon: 34 932 638 111

Fax: +34 932 234 714

Delegat especial de l'Estat: Pere Navarro

Direcció General: Blanca Sorigué

Responsable sistema de gestió ambiental EMAS: Beatriz Tena

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Context de l'organització i abast

L'any 2007, el CZFB va iniciar el seu camí cap a la introducció dels aspectes ambientals en la seva gestió quotidiana, assolint la certificació ISO 14001 de l'edifici de la Seu Central, i l'any següent obté el registre EMAS d'aquest edifici.

Els anys successius es va ampliar l'abast, el 2008 amb la gestió de les zones comunes del Polígon Industrial de la Zona Franca, i el 2010 i 2014 amb les activitats de gestió i explotació dels edificis Nexus II i MediaTIC respectivament.

Les dues certificacions es van mantenir fins a 2019, data a partir de la qual només es va conservar la certificació EMAS. Finalment, el 2023 es va ampliar el certificat a l'edifici DFactory.

El detall de les activitats incloses a l'abast és el següent:

Edifici Seu Central
Av. Parc Logístic, 2-10. 08040 Barcelona

- Redacció de projectes
- Seguiment i control de contractes
- Contractes de manteniment
- Manteniment de l'edifici
- Gestió energètica
- Gestió de comunicacions i informàtica
- Administració de comunitats de béns
- Seguiment i control actuacions tercers al PIZF
- Compres de material d'oficina
- Gestió de recursos humans
- Gestió pressupostària
- Màrqueting i comunicació

Zones comunes Polígon Industrial Zona Franca
Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona

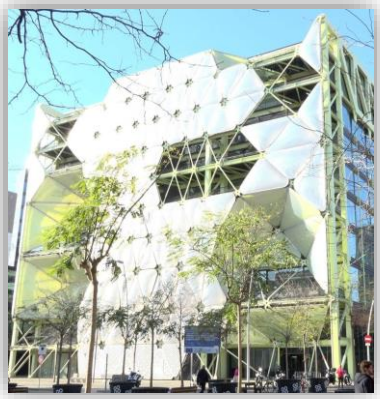
- Manteniment semafòric
- Neteja viària
- Enllumenat públic
- Jardineria
- Xarxa de reg
- Obra civil
- Senyalització
- Xarxa de clavegueram

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Edifici Nexus II
Carrer Jordi Girona, 29. 08034 Barcelona

- Manteniment de l'edifici
- Gestió energètica
- Gestió de contractes
- Administració de comunitat de béns

Edifici MediaTIC
Carrer Roc Boronat, 117. 08019 Barcelona



- Manteniment de l'edifici
- Gestió energètica
- Gestió de contractes
- Administració de comunitat de béns

DFactory
Carrer 27, 10-16 Sector BZ Zona Franca · 08040 Barcelona

- Manteniment de l'edifici
- Gestió energètica
- Gestió de contractes
- Administració de comunitat de béns

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Es defineixen com a parts interessades pertinents:

PARTS INTERESSADES	NECESSITATS I EXPECTATIVES
TREBALLADORS	· Comunicar els resultats del nostre comportament. A nivell: - Treballador amb molt o poc impacte - Encarregats i directius amb poc o molt impacte
CLIENTS Polígon Edificis	· Comunicació de la política ambiental del Consorci i aspectes ambientals de l'activitat. · Senyalització d'impactes ambientals dels aspectes positius o negatius.
ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES Ajuntament de Barcelona Ministeri d'Economia i Hisenda Agència de Residus de Catalunya Agència Catalana de l'Aigua / CUALLD Protecció Civil Altres (ex: TMB, AMB, ADIF)	· Compliment legal i acords voluntaris · Es contribueix a la sostenibilitat del territori, prevenció i remediació de la contaminació, consums de recursos energètics (llum, aigua,...)
PROVEÏDORS	· Comunicació de la política ambiental del Consorci i aspectes ambientals de l'activitat
VEÏNS i SOCIETAT CIVIL Port de Barcelona Mercabarna Ajuntament del Prat de Llobregat Ajuntament de l´Hospitalet Zona d´Activitats Logístiques	· Continuar les comunicacions i col·laboracions en projectes limítrofes, col·laborar en aspectes de mobilitat com la Mesa de Mobilitat del Delta.
USUARIS Polígon Edificis	· Comunicació de la Política Ambiental del Consorci i aspectes ambientals de l'activitat. · Senyalització d'impactes ambientals dels aspectes positius o negatius.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Política ambiental

Compromís de la Direcció

Amb la voluntat de ser un element de referència en el desenvolupament de l'economia de Barcelona i Catalunya, el CZFB manté el seu compromís de gestionar les seves oficines de l'edifici de la Seu, les zones comunes del polígon, l'edifici Nexus II, el MediaTIC i el DFactory, contribuint en sis dels objectius de desenvolupament sostenible acordats a la Cimera de Desenvolupament Sostenible de l'Organització de Nacions Unides.

Amb aquesta declaració el CZFB desitja informar als treballadors d´aquest Consorci, administracions i entitats membres, clients, proveïdors, societat civil i totes les parts interessades detectades del seu compromís i respecte al medi ambient que es concreta en els següents principis d'actuació:

- Fer una gestió ambiental planificada, designant el lideratge i les responsabilitats ambientals de la organització i els recursos econòmics i humans necessaris per obtenir una millora continuada del nostra comportament ambiental.
- Proporcionar l'entorn i prendre les mesures d'actuació, control i correcció necessàries per conèixer, prevenir i millorar de manera continuada els impactes ambientals directes i indirectes de les nostres activitats actuals o futures, i avaluar els riscos i oportunitats dels mateixos analitzant el cicle de vida, si s´escau.
- Recolzar iniciatives que contribueixin a la reducció de l´impacte en el medi ambient dels processos i accions ja siguin propis o de tercers, tenint en compte els riscos i les oportunitats i els impactes significatius que las activitats que es desenvolupen puguin generar.
- Assegurar l'acompliment de la reglamentació i legislació ambiental vigent i altres requisits en matèria ambiental adquirits voluntàriament pel Consorci de la Zona Franca i fer-ho públic. Fer un seguiment d´aquest compliment avaluant els riscos i oportunitats que d´aquesta normativa puguin sorgir.
- Definir i revisar periòdicament els objectius i les fites per donar compliment a la nostra política ambiental.
- Formar, sensibilitzar i implicar els treballadors del Consorci, fent-los partícips de la gestió ambiental i transmetre als proveïdors, empreses subcontractades i arrendataris les nostres directrius ambientals involucrant-los en la millora contínua del comportament ambiental del Consorci (ODS 17. Aliances per assolir els objectius).
- Afavorir la comunicació ambiental interna i externa amb criteris de transparència, i informar administracions i entitats membres, clients i totes les parts interessades de les mesures de protecció ambiental preses i la política ambiental.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

- Protegir el medi ambient i prevenir la contaminació, mitjançant una utilització sostenible dels recursos naturals, l'ús eficient de l'aigua i l'energia i el foment de les pràctiques de reducció, reutilització i reciclatge dels residus (ODS 6. Aigua i sanejament, ODS 7. Energia assequible i no contaminat, ODS12. Producció o consum responsables i ODS 13. Acció pel clima)
- Incentivar els conceptes de l'economia circular basats en la simbiosi industrial que estimula la col·laboració entre empreses del mateix territori (tradicionalment sense relació) per a generar noves oportunitats de negoci explorant maneres innovadores de posar-les en pràctica (ODS 9. Indústria, Innovació i infraestructura, ODS12. Producció o consum responsables i ODS 17. Aliances per assolir els objectius)

Signat,

DocuSigned by:
Blanca Sorigue
F82CEC6DB475463...

Blanca Sorigué

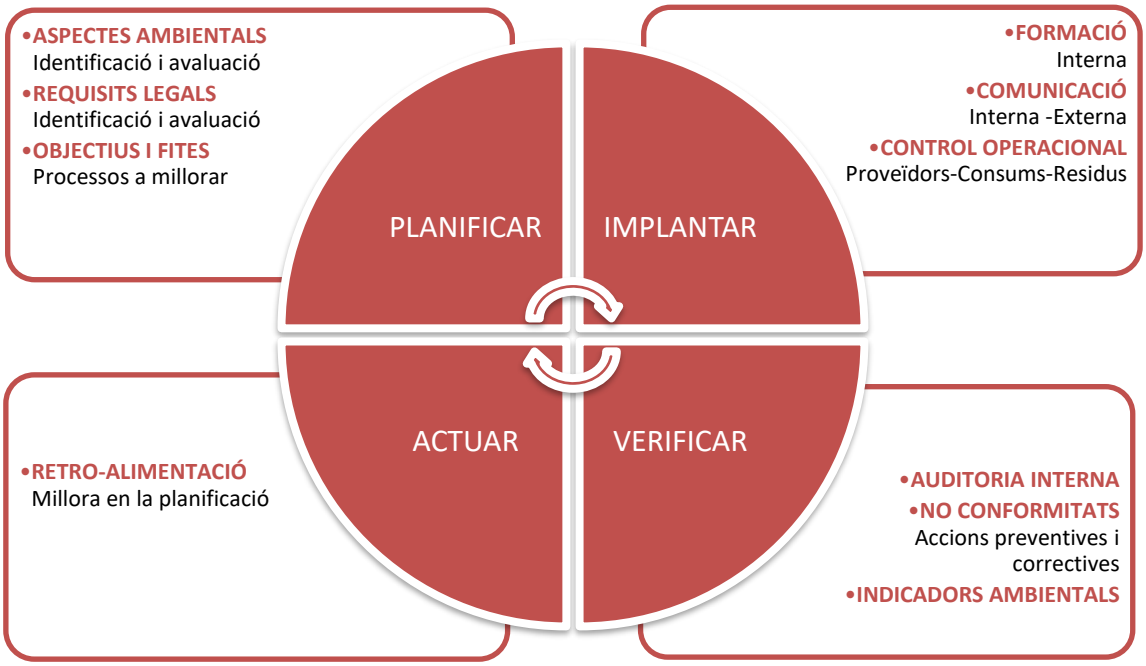
Directora General

03 de maig de 2023

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Sistema de gestió ambiental

El Sistema de Gestió Ambiental del Consorci de la Zona Franca de Barcelona (ZFB) s'ha desenvolupat basant-se en el Reglament CE/1221/2009 de relatiu a la participació voluntària d'organitzacions en un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS), en la UNE-EN ISO 14001:2015 Sistemes de gestió ambiental.



L'estructura de gestió que recolsa al SGA consta de l'Equip Directiu, la Delegació de l'Estat i la Direcció General que conjuntament amb la Responsable del SGA que donen resposta a les necessitats i expectatives de les parts interessades. La Responsable del SGA conjuntament amb la Tècnica del SGA treballen amb la informació de les diferents àrees corporatives per mantenir i millorar el SGA i tots els requisits associats.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Aspectes ambientals

El CZFB té un procediment que permet identificar els aspectes ambientals i establir quins són significatius i quins no. En aquest procediment es tenen en compte els aspectes directes, indirectes i potencials, tant en situacions normals com anormals de funcionament, així com els incidents i accidents amb repercussió ambiental. A l'hora de determinar els aspectes ambientals es té en consideració el cicle de vida, analitzant la seva interrelació amb les parts interessades i considerant la capacitat d'influència sobre aquestes.

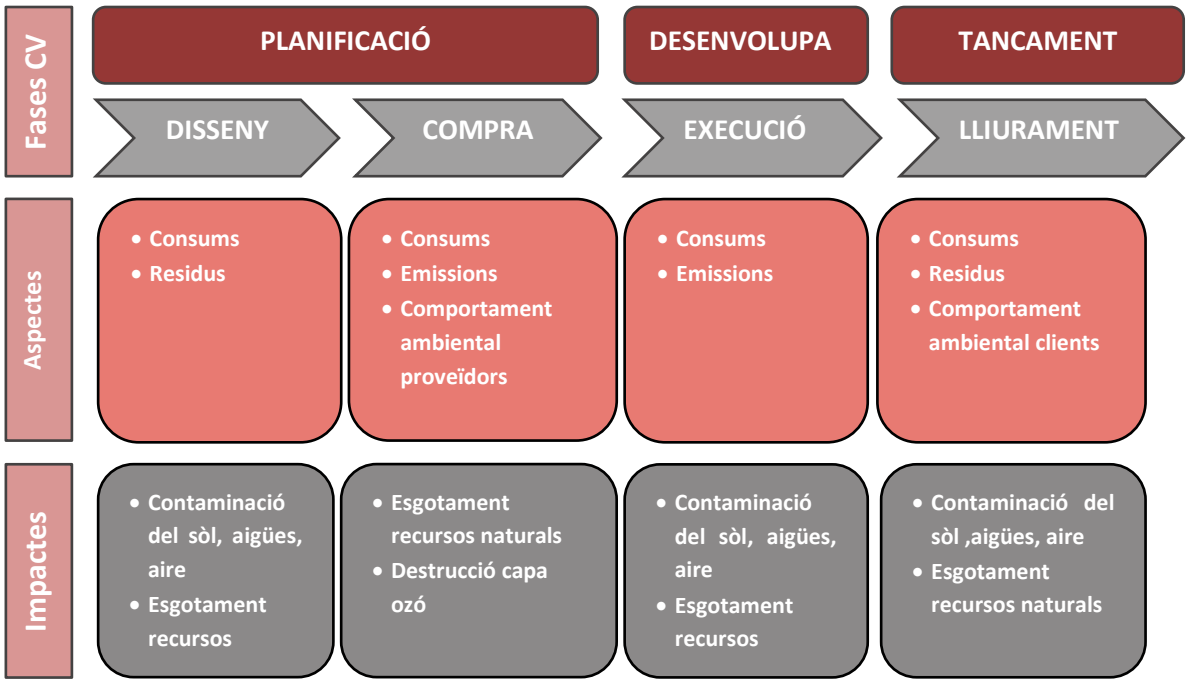
El Consorci ZFB duu a terme la seva activitat amb la gestió de projectes i serveis que desenvolupen el seu pla estratègic. Aquesta gestió suposa el desenvolupament de tres etapes consecutives que inclouen les 4 fases del cicle de vida de la nostra activitat:

- **Etapa de planificació**, inclou les fases de "disseny del projecte o servei" (identificació de les necessitats de les parts interessades, objectiu, resultats esperats, recursos necessaris, terminis, ...) i l'adquisició de béns i serveis" necessaris pel desenvolupament dels mateixos (habitualment contractació de serveis externs de manteniment, compra de subministraments, etc...)

- **Etapa de desenvolupament**, que inclou la "realització del projecte o servei" (seguiment d'indicadors, avaluació de resultats, anàlisi de satisfacció...)

- **Etapa de tancament**, que inclou la fase de "fi de vida i lliurament del projecte o servei (finalització del projecte o servei, millores,....).

De manera esquemàtica, els aspectes i impactes més rellevants identificats en cada una de les fases del cicle de vida de les activitats de la ZFB són:



Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

ASPECTE AMBIENTAL DIRECTE

Aspecte relacionat amb les activitats del CZFB sobre les quals podem exercir un control de gestió. Els criteris d'avaluació d'aquests aspectes es basen en la seva magnitud i perillositat, la capacitat de control i la capacitat de millora.

Es consideraran significatius els aspectes que tinguin una puntuació total ≥ 1,5.

ASPECTE AMBIENTAL INDIRECTE

Aspecte també derivat de les activitats i serveis de l'organització, però sobre els quals no té ple control de la gestió. En conseqüència, els aspectes ambientals indirectes requereixen que la ZFB faci servir la seva influència davant els contractistes, proveïdors, clients i usuaris dels seus productes i serveis, per obtenir beneficis ambientals. Els criteris d'avaluació d'aquests aspectes es basen la capacitat de control que té CZFB, la perillositat i en les queixes o reclamacions rebudes.

Es consideraran significatius els aspectes que tinguin una puntuació total > 1,5.

ASPECTE AMBIENTAL EMERGÈNCIA

Aspecte que es pot generar com a conseqüència de les activitats de CZFB en situacions d'emergència. Per a l'avaluació dels aspectes ambientals identificats en condicions d'emergència es tindrà en consideració la concurrència de dos factors: probabilitat i severitat.

Una vegada identificats els aspectes ambientals, així com l'activitat que els genera, s'avalua amb els següents criteris per establir el seu grau de significança:

Es consideraran significatius els aspectes que tinguin una puntuació total ≥ 3.

S'exposen a continuació els aspectes ambientals significatius de les diferents ubicacions que es contemplen a l'abast.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Seu del Consorci de la Zona Franca de Barcelona

Els aspectes ambientals més significatius de l'edifici de la Seu estan relacionats amb les activitats que es desenvolupen en les oficines i en els treballs de manteniment de l'edifici.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
		DIRECTES		
Oficines	Edició de documents	Ús d'ordinadors, impressores, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
	Personal	Lavabos, menjadors, etc.	Recursos naturals	Consum d'aigua
		Enllumenat lavabos, menjadors, despatxos, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Clima	Recursos naturals	Consum d'energia
		Restes de menjar, bolígrafs, etc. (Rebuig)	Residus	Residus urbans o municipals
		Piles	Residus	Residus especials
Manteniment	Reg	Consum d'aigua de reg	Recursos naturals	Consum d'aigua
		INDIRECTES		
Manteniment	Manteniment edifici	Pintures i vernissos	Residus	Residus especials
	Manteniment equips	Operacions de manteniment	Atmosfera	Soroll i vibracions
	Manteniment jardineria	Consum de fitosanitaris	Recursos naturals	Consum substàncies
Neteja edifici	Neteja	Consum aigua	Recursos naturals	Consum d'aigua
		EMERGÈNCIA		
Manteniment	Manteniment	Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Polígon Industrial de la Zona Franca

Els aspectes ambientals més significatius de les zones comuns del Polígon Industrial de la Zona Franca estan relacionats la activitat de manteniment dels espais verd i les zones viaries.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
		DIRECTES		
Manteniment	Reg	Consum d'aigua de pou	Recursos naturals	Consum aigua
		INDIRECTES		
Manteniment	Tractaments fitosanitaris	Envasos i productes tòxics i perillosos	Residus	Residus especials
	Manteniment	Consum de fitosanitaris	Recursos naturals	Consum substàncies
		EMERGÈNCIA		
Manteniment	Manteniment	Manteniment xarxa	Sòls	Contaminació de sòl / aigua
		Abocament accidental productes perillosos	Sòls	Contaminació de sòl / aigua
		Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua
		Abocament accidental productes perillosos	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Edifici Nexus II

Els aspectes ambientals més significatius de l'edifici Nexus II estan relacionats amb les activitats que es desenvolupen en les oficines i en els treballs de manteniment de l'edifici i zones verdes.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
		DIRECTES		
Manteniment	Reg	Consum d'aigua de reg	Recursos naturals	Consum d'aigua
		Abocament aigües	Aigua	Abocament d'aigües
Oficines	Personal	Ús d'ordinadors, impressores, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Lavabos, menjadors, etc.	Recursos naturals	Consum d'aigua
		Enllumenat lavabos, menjadors, despatxos, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Piles	Residus	Residus especials
		Clima	Recursos naturals	Consum d'energia
		INDIRECTES		
Manteniment	Manteniment	Pintures i vernissos	Residus	Residus especials
		Consum de fitosanitaris	Recursos naturals	Consum substàncies
Neteja edifici	Neteja	Consum aigua	Recursos naturals	Consum d'aigua
		EMERGÈNCIA		
Manteniment	Manteniment	Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Edifici MediaTIC

Els aspectes ambientals més significatius de l'edifici MediaTIC estan relacionats amb les activitats que es desenvolupen en les oficines i en els treballs de manteniment de l'edifici.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
		DIRECTES		
Oficines	Personal	Ús d'ordinadors, impressores, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Lavabos, menjadors, etc.	Recursos naturals	Consum d'aigua
		Enllumenat lavabos, menjadors, despatxos, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Piles	Residus	Residus especials
		Clima	Recursos naturals	Consum d'energia
		INDIRECTES		
Manteniment	Manteniment	Pintures i vernissos	Residus	Residus especials
Neteja edifici	Neteja	Consum aigua	Recursos naturals	Consum d'aigua
		EMERGÈNCIA		
Manteniment edifici	Manteniment	Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

DFactory

Els aspectes ambientals més significatius de l'edifici DFactory estan relacionats amb les activitats que es desenvolupen en les oficines i en els treballs de manteniment de l'edifici.

Procés	Activitat	Descripció	Àrea incidència	Aspecte ambiental
		DIRECTES		
Oficines	Personal	Ús d'ordinadors, impressores, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Lavabos, menjadors, etc.	Recursos naturals	Consum d'aigua
		Enllumenat lavabos, menjadors, despatxos, etc.	Recursos naturals	Consum d'energia
		Piles	Residus	Residus especials
		Clima	Recursos naturals	Consum d'energia
Manteniment	Reg	Consum d'aigua de reg	Recursos naturals	Consum d'aigua
		INDIRECTES		
Manteniment	Manteniment	Pintures i vernissos	Residus	Residus especials
Manteniment	Neteja	Consum aigua	Recursos naturals	Consum d'aigua
		EMERGÈNCIA		
Manteniment edifici	Manteniment	Abocament accidental gasoil	Sòls	Contaminació de sòl / aigua

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Indicadors comportament ambiental

A continuació es presenten les dades de comportament ambiental corresponents a l'any 2024. Per poder observar la seva tendència i evolució, s'han escollit els indicadors més significatius de l'activitat, seleccionats a partir del document de referència sectorial Decisió UE 2019/61 de la Comissió de 19 de desembre de 2019, que dona indicacions sobre les millors pràctiques de gestió ambiental, els indicadors sectorials de comportament ambiental i els paràmetres comparatius d'excel·lència per al sector de l'administració pública.

Basant-se en aquests criteris, les unitats de mesurament dels indicadors considerant no només l'impacte/consum anual d'un aspecte concret sinó també la producció global a l'organització, cosa que permet una visualització més real del comportament ambiental del CZFB.

Val a dir que tot i que el CZFB de Barcelona és una administració pública, les seves característiques i competències, fa que no hagi de gestionar tots i cadascun dels aspectes ambientals considerats a la Decisió UE 2019/19. Els indicadors de comportament ambiental emprats són coherents amb l'avaluació realitzada dels aspectes ambientals gestionats pel CZFB.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Edifici Seu del Consorci de la Zona Franca De Barcelona

Usuaris: 130 persones

Superfície jardins: 2.010 m^2

Superfície edifici: 14.000 m^2

Ús: Edifici de representació. Oficines. Activitats d'innovació

Consum d'energia

Durant el 2024, el consum d'energia de la Seu del CZFB ha provingut d'electricitat per la il·luminació, funcionament d'instal·lacions, maquinària existent (endolls) i una petita part de la climatització, proveïda per Iberdrola Clientes S.A.U fins a mitjans de febrer, i fins a final d'any per Endesa Energía S.A.U., companyia que garanteix un 50 % d'electricitat amb garantia d'origen renovable (G.O.R).

La energia consumida per la climatització ha sigut fonamentalment subministrada a través de la xarxa Ecoenergies present al polígon, a excepció de la climatització associada a refrigeració d'elements del dispositiu informàtic de l'edifici. La producció de climatització tèrmica per fred té un origen 100% renovable (63% electricitat amb G.O.R, 36% biomassa i 1% recuperació de fred residual Enagás), mentre que les fonts d'energia per la producció de calor són 86% biomassa i 14% gas natural.

Es disposa de comptadors propis que permeten analitzar els consums elèctrics d'endolls, climatització i enllumenat. El personal de manteniment controla i reporta mensualment els consums. Es realitzen auditories energètiques periòdiques que permet prioritzar les accions a realitzar per tal de disminuir el consum i el cost energètic.

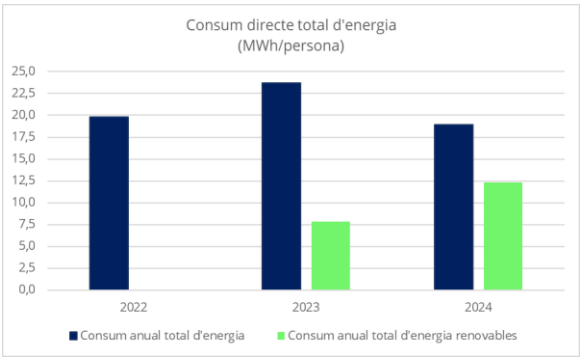
Per obtenir una millora de l'eficiència energètica de l'edifici i disminuir el consum, aquest any s'ha finalitzat la reforma de la façana sud-est de l'edifici. També s'ha substituït les lluminàries per LED.

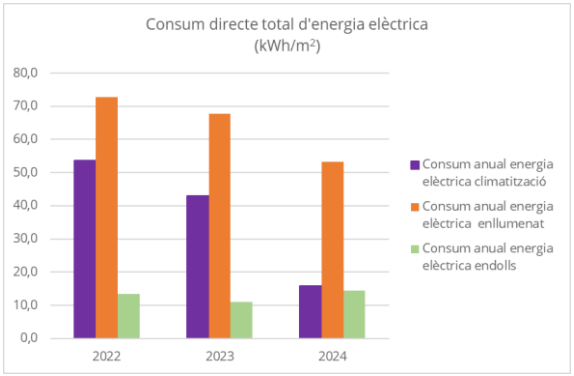
Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

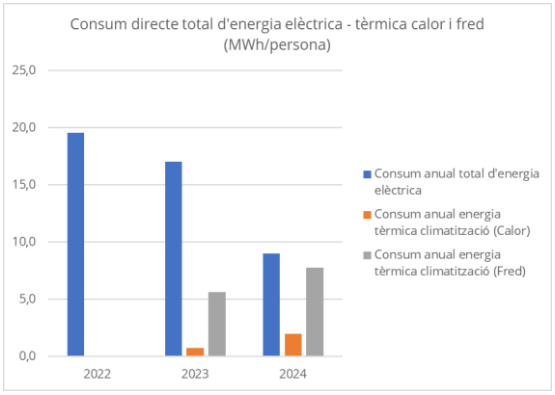
Eficiència energètica	Any	kWh	MWh / persona	kWh / m²	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum anual total d'energia	2022	1.983.351	19,83	141,67	100 kWh/m²/any	**Negativa.** Increment a causa del canvi d'energia elèctrica a tèrmica, tot i que és més verd, es consumeix més energia en climatització. També per la realització d'obres durant el 2024.	Sumatori del consum anual total d'energia elèctrica, energia tèrmica, benzina i gasoil.
	2023	2.372.958	23,73	169,50			
	2024	**2.461.366**	**18,93**	**175,81**			
Consum anual total d'energia elèctrica	2022	1.956.509	19,57	139,75	-	**Positiva.** S'ha reduït el consum de manera global. La climatització s'ha generat a partir d'energia tèrmica.	Consum d'energia elèctrica. Sumatori de les lectures parcials (climatització, enllumenat i endolls)
	2023	1.703.855	17,04	121,70			
	2024	**1.168.763**	**8,99**	**83,48**			
Consum anual total d'energia renovable	2022	0	0,00	0,00	-	**Positiva.** Amb el canvi de comercialitzadora i la connexió a Ecoenergies augmenta l'energia renovable.	Consum d'energia elèctrica amb garantia d'origen renovable (10% fins el febrer i 50% la resta de mesos). El 86% de la producció de calor amb energia tèrmica i el 100% de la producció de fred és energia renovable.
	2023	786.525	7,87	56,18			
	2024	**1.602.620**	**12,33**	**114,47**			
Consum anual energia elèctrica climatització	2022	750.960	7,51	53,64	-	**Positiva.** Disminució dels valors. La majoria de la climatització s'ha generat a partir d'energia tèrmica.	Consum d'energia lectura comptador parcial
	2023	601.122	6,01	42,94			
	2024	**221.473**	**1,70**	**15,82**			
Consum anual energia elèctrica enllumenat	2022	1.017.457	10,17	72,68	-	**Positiva**. Disminució dels valors.	Consum d'energia lectura comptador parcial
	2023	948.227	9,48	67,73			
	2024	**745.655**	**5,74**	**53,26**			
Consum anual energia elèctrica endolls	2022	188.092	1,88	13,44	-	**Negativa.** Augment de valors. Augment d'usuaris a l'edifici.	Consum d'energia lectura comptador parcial
	2023	154.506	1,55	11,04			
	2024	**201.635**	**1,55**	**14,40**			
Consum anual energia tèrmica climatització (Calor)	2022	-	-	-	-	Augment de valors ja que és el primer any sencer que l'energia de climatització es genera a partir d'energia tèrmica.	Consum calor Ecoenergies. Lectura
	2023	74.184	0,74	5,30			
	2024	**257.367**	**1,98**	**18,38**			
Consum anual energia tèrmica climatització (Fred)	2022	-	-	-	-	Augment de valors ja que és el primer any sencer que l'energia de climatització es genera a partir d'energia tèrmica.	Consum calor Ecoenergies. Lectura
	2023	562.620	5,63	40,19			
	2024	**1.007.690**	**7,75**	**71,98**			

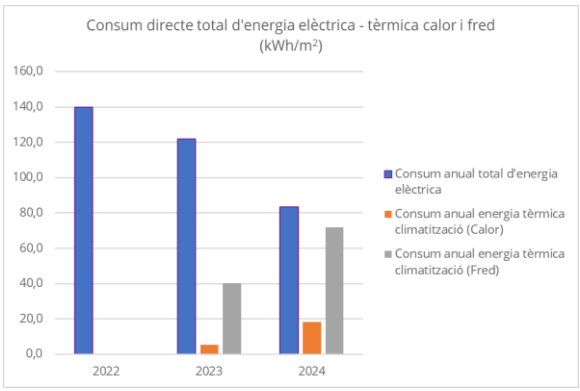
Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

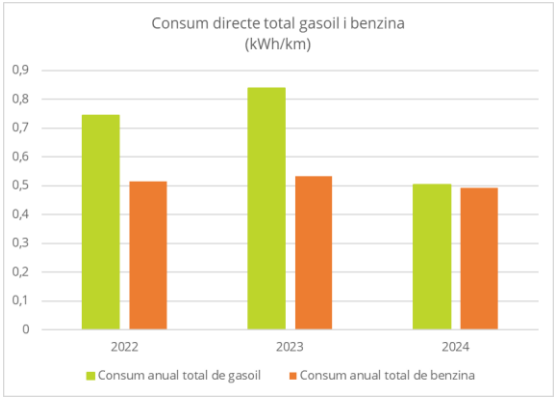
Eficiència energètica	Any	kWh	MWh / persona	kWh / km	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul
Consum anual total de gasoil	2022	2.822	-	0,74	-	**Positiva.** Es disminueix el consum.	Consum combustible dels vehicles (1 l gasoil equival a 10,087 kWh)
	2023	7.171	-	0,84	-		
	2024	**4.309**	**-**	**0,50**	**-**		
Consum anual total de benzina	2022	24.020	-	0,51	-	**Positiva.** Es disminueix el consum.	Consum combustible dels vehicles (1 l benzina equival a 9,6 kWh)
	2023	25.128	-	0,53	-		
	2024	**23.237**	**-**	**0,49**	**-**		









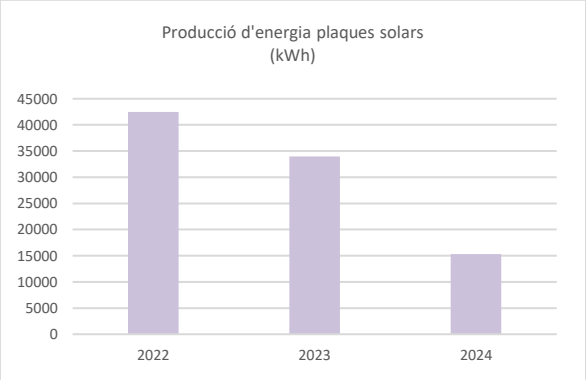


Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Producció d'energia

El sostre de l'edifici de la Seu compta amb plaques fotovoltaiques que produeixen energia fotovoltaica destinada a venda a la xarxa d'Energia XXI. El càlcul dels kWh/superfície de la producció d'energia de plaques fotovoltaiques s'ha fet amb la superfície dels m^2 de l'edifici.

Eficiència energètica	Any	kWh	MWh / persona	kWh / m^2	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Producció d'energia plaques FV	2022	42.500	0,43	3,04	-	**Negativa**. Ha disminuït la producció. L'energia no es consumeix.	Producció energia renovable (Plaques fotovoltaiques). Lectura.
	2023	33.952	0,34	2,43			
	2024	**15.326**	**0,12**	**1,09**			



Consum d'aigua

El subministrament d'aigua a l'edifici de la Seu del CZFB es fa mitjançant una connexió a la xarxa exterior que pertany a Aigües de Barcelona. L'aigua es fa servir per consum sanitari (WC, dutxes i menjadors), la neteja de l'edifici, la neteja de roba blanca de delegació i el reg de les terrasses de l'edifici. És per això que, tot i ser un edifici d'oficines, els consums singulars fan que aquests no siguin comparables.

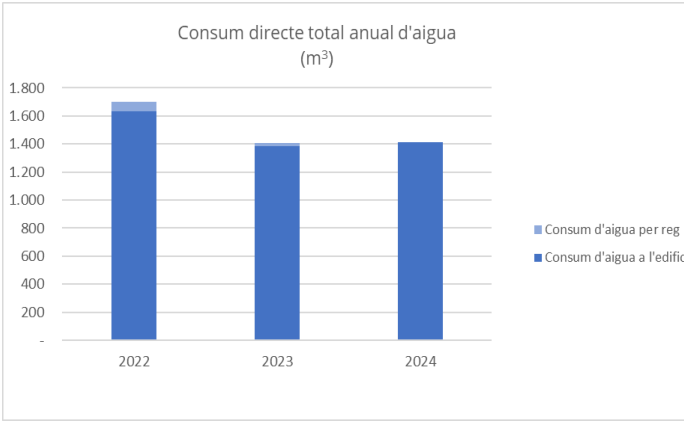
L'aigua de reg de les zones verdes prové de les captacions dels pous del Polígon. Hi ha un comptador propi que permet conèixer el consum i actuar en cas de desviacions importants. Degut a l'episodi de sequera, s'ha limitat el reg dels espais verds següent les directrius estipulades en el Pla de Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua, associades a l'estat de la unitat d'explotació Ter-Llobregat.

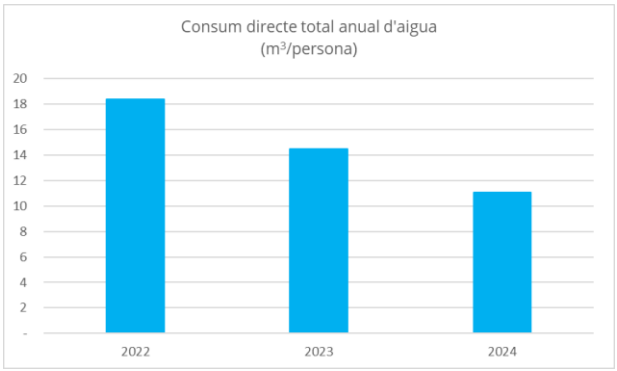
A causa de la situació de sequera, se segueixen aplicant les mesures estipulades per l'Agència Catalana de l'Aigua en referent a l'ús d'aigua.

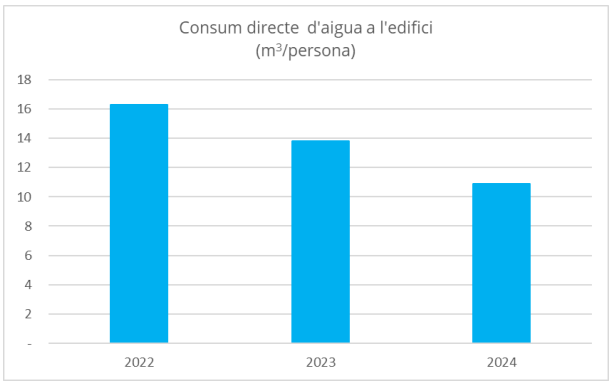
A continuació es mostren les dades de l'any 2024. El càlcul dels m /superfície de reg s'ha fet amb la superfície exterior dels jardins, i el consum d'aigua de l'edifici amb la superfície de l'edifici.

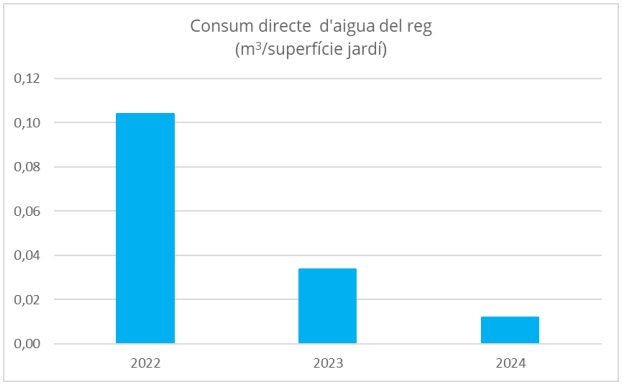
Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Aigua	Any	m³	m³ / persona	m³ / superfície	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum total anual d'aigua	2022	1.840	18,40	0,13	-	**Positiva.** Disminució del consum.	Consum d'aigua. Lectura
	2023	1.450	14,50	0,10	-		
	2024	**1.439**	**11,07**	**0,10**	-		
Consum d'aigua a l'edifici	2022	1.631	16,31	0,12	< 6,4 m3/ persona equivalent a temps complert	**Negativa**. Ha augmentat el consum a causa d'un augment de l'ocupació de l'edifici. I ompliment canonades sistema climatització i obres.	Consum d'aigua de l'edifici. Lectura
	2023	1.382	13,82	0,10			
	2024	**1.415**	**10,88**	**0,10**			
Consum d'aigua per reg	2022	209	2,09	0,10	-	**Positiva.** Disminució del consum per minimització d'ús a causa de la sequera.	Consum d'aigua del rec. Lectura
	2023	68	0,68	0,03	-		
	2024	**24**	**0,18**	**0,01**	-		









Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Emissions totals de CO_2

Les dades d'emissions de CO_2 inclouen les derivades dels consums energètics (electricitat i tèrmic), la reposició de gasos refrigerants dels sistemes de clima i els generats pel consum de combustible dels cotxes.

Aquest any es continuen incorporant les dades d'emissions de CO_2 eq derivades de les emissions de NO_2 i CH_4 associades al consum de benzina i dièsel, i altres emissions de SO_2, NOx i partícules suspeses totals (PST) derivades del consum de combustible.

Per al càlcul de les emissions de CO_2 de 2021 i 2022 derivades del consum d'energia elèctrica, consum de gasos refrigerants i consum de combustible, es van emprar els factors d'emissió que aportava l'Oficina del Canvi Climàtic (OCC) en la seva calculadora de de gasos d'efecte hivernacle. Pel càlcul de les emissions de 2023 i 2024 es fa ús dels factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de petjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d'abril de 2025.

Per al càlcul de SO_2, NOx i PST dels anys 2021 i 2022 associat al consum de combustible, es van emprar els factors d'emissió de la guia EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2019, i per al càlcul de les emissions a 2023 i 2024, els factors d'emissió de EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023, guies que emet l'Agència Europea de Mediambient.

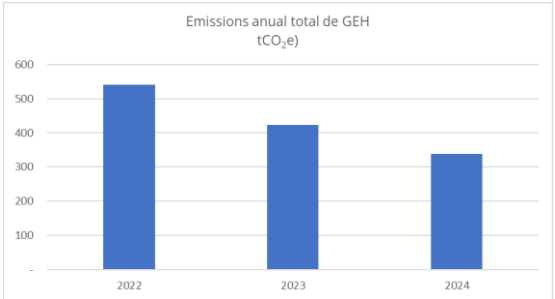
Les emissions generades del consum d'energia tèrmica es calculen a partir dels factors d'emissions que indica Econergies.

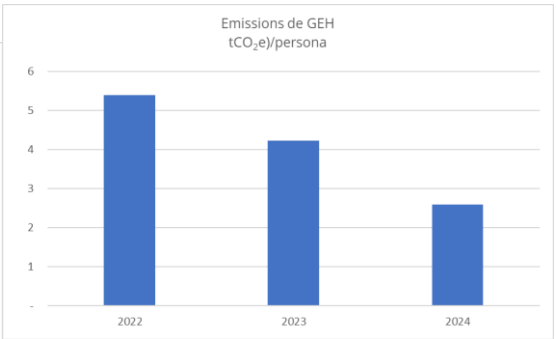
Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Emissions	Any	t totals	t / persona	t / superfície	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Emissions anuals totals de GEH						
Emissions totals de GEI (t CO_2 e)	2022	540,44	5,40	0,039	**Positiva.** Disminueix el valor respecte 2023.	Suma emissions derivades del consum elèctric i tèrmic, derivades dels gasos refrigerants, i consum de benzina i dièsel
	2023	423,37	4,23	0,030		
	2024	**337,99**	**2,60**	**0,024**		
Derivades del consum energia elèctrica	2022	534,13	5,34	0,038	**Positiva.** Disminueix el valor respecte 2023.	Consum energètic * factor emissió (MITECO)
	2023	412,18	4,12	0,029		
	2024	**321,41**	**2,47**	**0,023**		
Derivades del consum energia tèrmica	2022	-	-	-	Augment de valors ja que és el primer any sencer que l'energía de climatització es genera a partir d'energia tèrmica.	Consum energètic * factor emissió Ecoenergies
	2023	2,83	0,03	0,000		
	2024	**9,45**	**0,07**	**0,001**		
Derivades dels gasos refrigerants	2022	0,00	0,00	0,000	**Positiva**. No s'han realitzat recàrregues	Registre de recàrregues *Factor emissió (MITECO)
	2023	0,00	0,00	0,000		
	2024	**0,00**	**0,00**	**0,000**		
CO_2 eq total derivat del consum dièsel	2022	0,70	0,01	-	**Positiva.** Disminueix el valor respecte 2023.	Consum combustibles * factor emissió dièsel (MITECO)
	2023	1,87	0,02	-		
	2024	**1,12**	**0,01**	**-**		
CO_2 eq total derivat del consum benzina	2022	5,61	0,06	-	**Positiva.** Disminueix el valor respecte 2023.	Consum combustibles * factor emissió benzina (MITECO)
	2023	6,50	0,06	-		
	2024	**6,01**	**0,05**	-		
CO_2 consum de dièsel	**2022**	0,691	0,01	**-**	**Positiva.** Disminueix el valor respecte 2023.	Consum combustibles * factor emissió dièsel (MITECO)
	2023	1,768	0,02	**-**		
	2024	**1,062**	**0,01**	**-**		
CO_2 eq derivat d'emissions CH_4 (consum dièsel)	**2022**	0,0001	0,00	**-**		
	2023	0,0284	0,00	**-**		
	2024	**0,0171**	**0,00**	**-**		
CO_2 eq derivat d'emissions NO_2 (consum dièsel)	**2022**	0,009	0,00	**-**		
	2023	0,075	0,00	**-**		
	2024	**0,045**	**0,00**	**-**		
CO_2 consum de benzina	**2022**	5,580	0,06	**-**	**Positiva.** Disminueix el valor respecte 2023.	Consum combustibles* factor emissió benzina (MITECO).
	2023	5,855	0,06	**-**		
	2024	**5,415**	**0,04**	**-**		
CO_2 eq derivat d'emissions de CH_4 (consum de benzina)	**2022**	0,017	0,00	**-**		
	2023	0,586	0,01	**-**		
	2024	**0,542**	**0,00**	**-**		
CO_2 eq derivat d'emissions NO_2 (consum de benzina)	**2022**	0,017	0,00	**-**		
	2023	0,055	0,00	**-**		
	2024	**0,051**	**0,00**	**-**		

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Emissions	Any	t totals	t / persona	t / superfície	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Altres emissions derivades del transport per carretera						
CO consum de dièsel	**2022**	0,001	0,00	-	**Positiva.** Disminueix el valor respecte 2023.	Consum combustibles(l)*densidad * factor emissió (EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2023).
	2023	0,002	0,00	-		
	2024	**0,001**	**0,00**	-		
NOx consum dièsel	**2022**	0,003	0,00	-		
	2023	0,008	0,00	-		
	2024	**0,004**	**0,00**	-		
PST consum dièsel	**2022**	0,00026	0,00	-		
	2023	0,0007	0,00	-		
	2024	**0,0004**	**0,00**	-		
CO consum benzina	**2022**	0,164	0,00	-	**Positiva.** Disminueix el valor respecte 2023.	Consum combustibles(l)*densidad * factor emissió (EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2023).
	2023	0,172	0,00	-		
	2024	**0,159**	**0,00**	-		
NOx consum benzina	**2022**	0,017	0,00	-		
	2023	0,018	0,00	-		
	2024	**0,016**	**0,00**	-		
PST consum benzina	**2022**	0,000	0,00	-		
	2023	0,00006	0,00	-		
	2024	**0,00006**	**0,00**	-		





Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

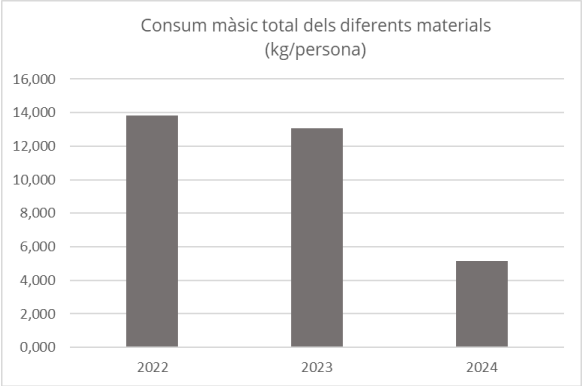
Consum de materials

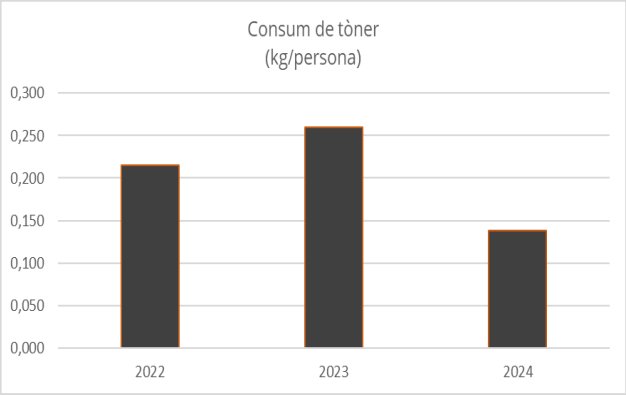
Els indicadors d'eficiència en el consum de materials són dos, el consum de paper i el de cartutxos de tòner.

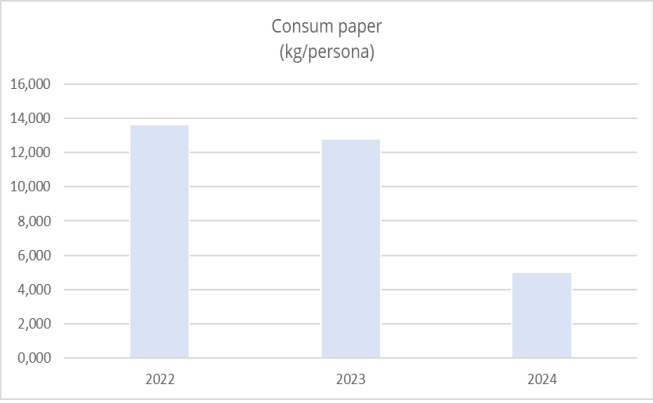
El control de consum de paper es fa en funció de la compra total anual. Tot el paper que es consumeix a la Seu de la ZFB és paper 100% reciclat certificat.

El control del consum de tòner es fa en funció dels retirats com a residu.

Consum de materials	Any	t totals	kg / persona	fulls/persona dia laborable	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum màssic dels diferents materials	2022	1,38	13,82	-	-	**Positiva.** Consum més reduït.	Consum de paper + consum cartutxos tòner
	2023	1,31	13,06	-	-		
	2024	**0,67**	**5,13**	**-**			
Consum de paper	2022	1,36	13,60	10,29	15 fullA4/treb/dia	**Positiva.** Consum més reduït.	Nº paquets paper A3 consumits * pes paquet A3 + Nº paquets paper A4 consumits * pes paquet A4
	2023	1,28	12,80	10,29			
	2024	**0,65**	**4,99**	**4**			
Consum de cartutxos tòner	2022	0,022	0,22	-	-	**Positiva.** Consum més reduït.	Nº cartutxos * pes cartutxos
	2023	0,026	0,26	-	-		
	2024	**0,018**	**0,14**	**-**	-		
S'estima densitat paper 80gr/m^2. S'estima 0,7 kg/unitat cartutx tinta							







Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Generació de residus

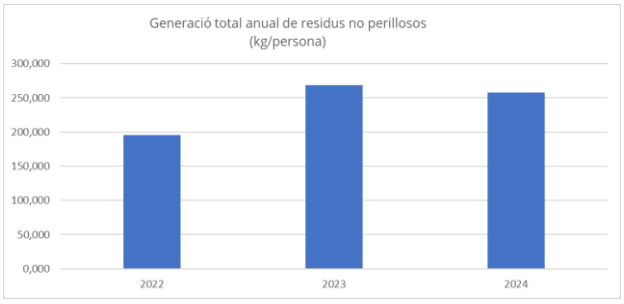
Els residus que es generen en l'activitat de la Seu són fonamentalment residus de paper, envasos, resta i tòner. Durant 2024, la recollida i gestió periòdica d'aquests residus li correspon a TMA fins el mes juny i a partir del juliol a Prezero. En grau més baix, es generen residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), que són gestionats directament per les empreses mantenidores.

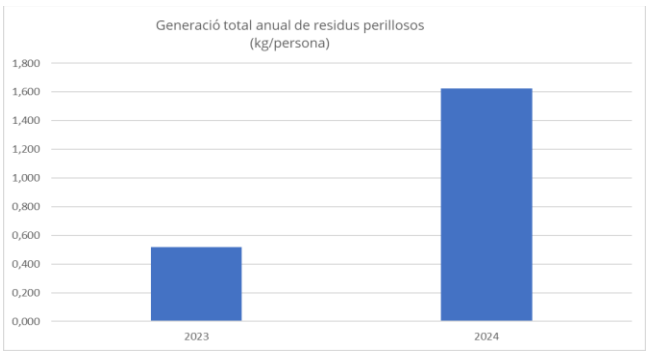
Durant 2025 s'ha presentat la Declaració anual de Residus Industrials (DARI) que inclou els residus de la Seu gestionats durant 2024 amb codi de productor P06400.4. A continuació es mostren els residus derivats de l'activitat de la Seu:

Residus	Any	t totals	kg / persona	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Generació total anual de residus no perillosos	2022	19,52	195,24	200 kg/treb/any	**Negativa**. Consum més elevat.	Suma dels residus recollits
	2023	26,83	268,33			
	2024	**33,50**	**257,72**			
Generació total anual de residus no perillosos						
Paper i cartó LER 200101	2022	1,660	16,60	-	**Negativa.** Es genera mes residu. Es gestiona paper confidencial acumulat. Canvi de l'empresa gestora de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	2,913	29,13	-		
	2024	**11,477**	**88,28**	**-**		
Plàstics LER 200139	2022	1,630	16,30	-	**Negativa.** Es genera més residu. Consum per persona més reduit.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	1,595	15,95	-		
	2024	**1,760**	**13,54**	**-**		
Residus biodegradables de cuines i restaurants LER 200108	2022	4,830	48,30	-	**Positiva.** Consum més reduït.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	5,693	56,93	-		
	2024	**3,926**	**30,20**	**-**		
Mescles de residus municipals LER 200301	2022	11,375	113,75	-	**Positiva.** Consum amb molt posa variació i consum per persona més reduït.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	15,301	153,01	-		
	2024	**15,302**	**117,71**	**-**		
Equips rebutjats diferents dels especificats en els codis 160209 a 160213 (Tòners) LER 160214	2022	0,022	0,22	-	**Positiva.** Consum més reduït.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	0,026	0,26	-		
	2024	**0,018**	**0,14**	**-**		
Bateries i acumuladors diferents dels especificats en el codi 200133 (Piles) LER 200134	2022	0,007	0,07	-	**Positiva.** Consum més reduït.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	0,016	0,16	-		
	2024	**0,011**	**0,08**	**-**		
Equips elèctrics i electrònics rebutjats diferents dels especificats en els codis 200121, 200123 i 200135 (Pantalles) LER 200136	2022	-	-	-	**Positiva.** Consum més reduït.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	1,289	12,89	-		
	2024	**1,01**	**7,77**	**-**		

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Alumini LER 170402	2022	-	-	-	Sense dades d'anys anteriors.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	-	-	-		
	2024	**7,82**	**60,15**	**-**		
Ferro i acer LER 170405	2022	-	-	-	Sense dades d'anys anteriors.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	-	-	-		
	2024	**1,32**	**10,15**	**-**		
Residus	**Any**	**t totals**	**kg / persona**	**Paràmetre comparatiu**	**Evolució**	**Mètode de càlcul 2024**
Generació total anual de residus perillosos	2022	-	-	-	**Negativa.** Es genera més residu.	Suma dels residus recollits
	2023	0,052	0,52			
	2024	**0,211**	**1,62**			
Generació total anual de residus perillosos						
Làmpades de descàrrega, no LED i fluorescents (LER 200121-31)	2022	-	-	-	**Negativa.** Es genera més residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	0,051	0,51			
	2024	**0,210**	**1,62**			
Residus biosanitaris LER 180103	2022	-	-	-	**Positiva.** El consum es manté igual.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	0,001	0,01			
	2024	**0,001**	**0,01**			





Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Generació d'emissions atmosfèriques

No es declaren emissions atmosfèriques en aquest emplaçament atès que l'únic focus d'emissor és el grup electrogen que actua només en cas d'emergència.

Biodiversitat

Als espais verds de la Seu es fomenta la presència d'espècies arbòries mediterrànies com l'olivera i també d'arbustos aromàtics com el romaní o la farigola. Aquests espais afavoreixen la creació d'habitat per a la fauna i impulsen la biodiversitat de la zona.

Des de l'interior de l'edifici es vetlla per la presència de plantes ubicades a diferents punts per tal de proporcionar als usuaris un entorna agradable.

Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	Superfície total orientada segons la naturalesa (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Superfície orientada segons la naturalesa (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul
2023	16010	14000	2010	100	140,0	20,1	Augmenta el número de usuaris.	Superfície (m^2) / número de persones
2024	**16010**	**14000**	**2010**	**130**	**107,7**	**15,5**		Superfície (m^2) / número de persones

La superfície segellada correspon a l'àrea total de l'edifici. La superfície orientada segons la naturalesa correspon a la part enjardinada exterior de l'edifici. I l'ús total del sòl correspon a la suma d'ambos valors.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Polígon Zona Franca

Superfície total Polígon: 5.529.105 m²

Superfície viària comú (amb superfície verd): 930.000 m²

Superfície zona verda: 122.540 m²

Lluminàries: 1.495

Semàfors: 306

Punts recarrega: 6

Consum d'energia

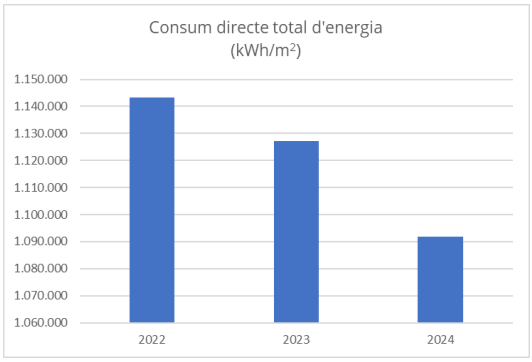
El consum d'energia del Polígon de la Zona Franca respon a la il·luminació dels carrers, així com als consums derivats de la xarxa semafòrica, les bombes de reg i punts de recàrrega. Durant 2024, aquest subministrament ha sigut conferit per Iberdrola Clientes S.A.U i Endesa Energía S.A.U.

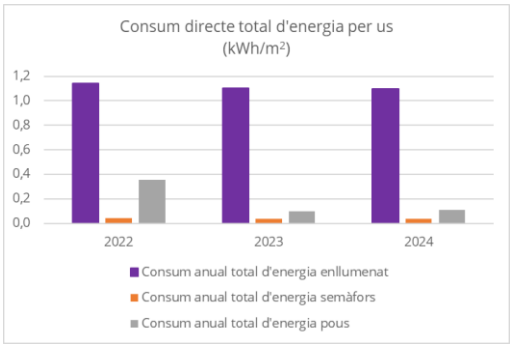
El control dels consums de les diferents pòlisses contractades es realitza mensualment, actuant quan hi ha una desviació important.

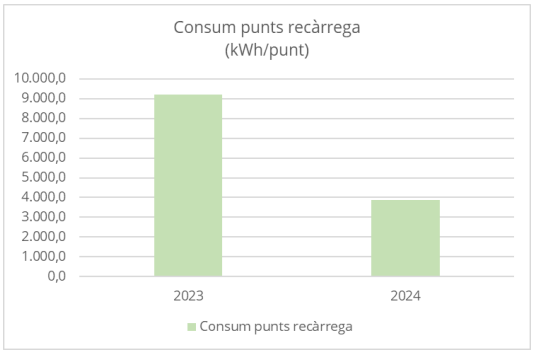
Eficiència energètica	Any	kWh	kWh/ punt (*)	kWh / superfície	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum anual total d'energia	2022	1.143.180	835,92	1,54	**Positiva.** Disminució a causa de la minimització generalitzada dels consums.	Consum d'energia elèctrica. Suma de lectures d'enllumenat, semàfors i pous
	2023	1.127.059	802,34	1,24		
	2024	**1.091.841**	**794,01**	**1,24**		
Consum anual total d'energia renovable	2022	0	-	-	**Positiva.** Amb el canvi de comercialitzadora s'augmenta l'energía renovable.	Consum d'energia elèctrica amb garantia renovable
	2023	95.856	-	-		
	2024	**484.122**	**323,83**	**0,52**		
Consum anual total d'energia enllumenat	2022	1.061.252	709,87	1,14	**Positiva**. Disminució dels consums	Consum d'energia elèctrica per l'enllumenat polígon (suma de lectures)
	2023	1.023.660	684,72	1,10		
	2024	**1.021.625**	**683,36**	**1,10**		
Consum anual total d'energia semàfors	2022	38.431	125,59	0,04	**Positiva**. Disminució dels consums	Consum d'energia elèctrica pels semàfors polígon (suma de lectures)
	2023	35.879	117,25	0,04		
	2024	**33.648**	**109,96**	**0,04**		
Consum anual total d'energia pous	2022	43.497	0,46	0,35	**Negativa.** Augmenta de consum a causa de que es permet regar respectant les restriccions a partir del juny.	Consum d'energia elèctrica pels pous polígon (suma de lectures).
	2023	12.306	0,36	0,10		
	2024	**13.359**	**0,68**	**0,11**		
Consum punts recarrega	2023	55.214	9202,33	-	**Positiva.** Disminució dels consums	Consum d'energia elèctrica pels punts de recàrrega (suma de lectures).
	2024	**23.209**	**3868,17**	**-**		

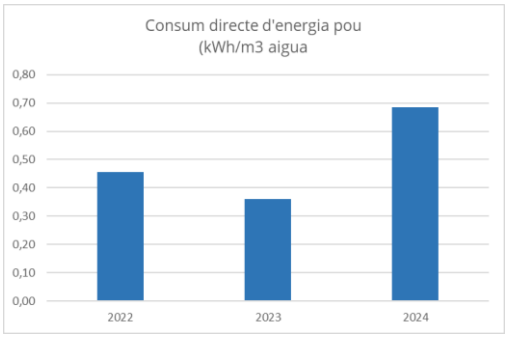
(*) El consum unitari en el cas dels pous s'ha calculat d'acord amb els m³ d'aigua.

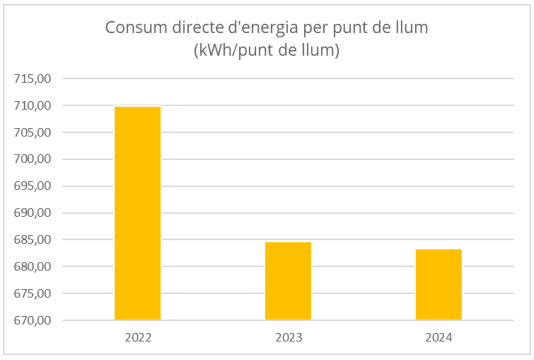
Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

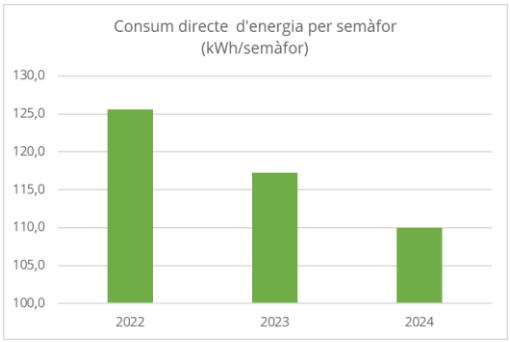












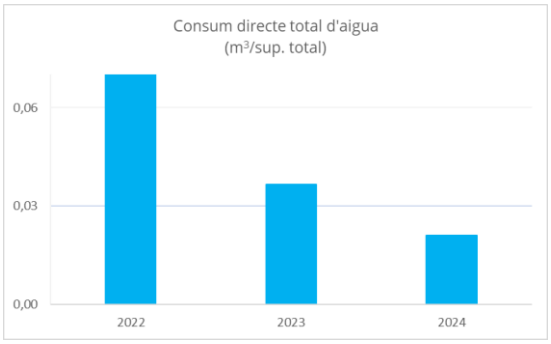
Consum d'aigua

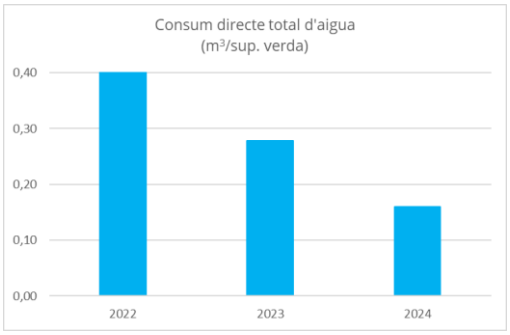
L'aigua que es consumeix al Polígon és aigua freàtica provinent de dues captacions que compten amb l'autorització de l'ACA. Durant aquest període, s'han aplicat les mesures que estableix el Pla Especial de Sequera elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Aigua	Any	m³	m³ / sup. total	m³ / sup. verda	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum total anual d'aigua	2022	95.268	0,10	0,78	**Positiva**. Amb la nova normativa de sequera disminueix el consum d'aigua.	Consum d'aigua. Lectura
	2023	34.056	0,04	0,28		
	2024	**19.522**	**0,02**	**0,16**		

El càlcul dels m³/superfície s'ha fet amb la superfície exterior de zona verda.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

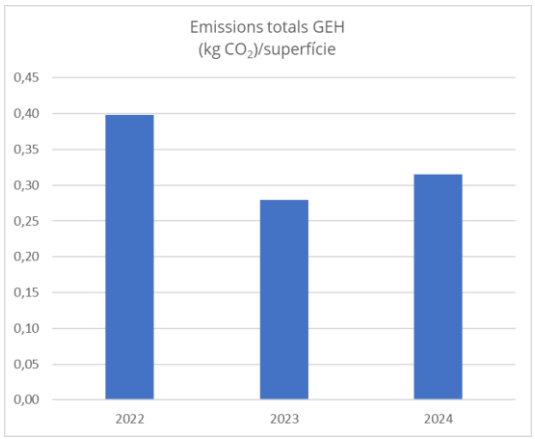


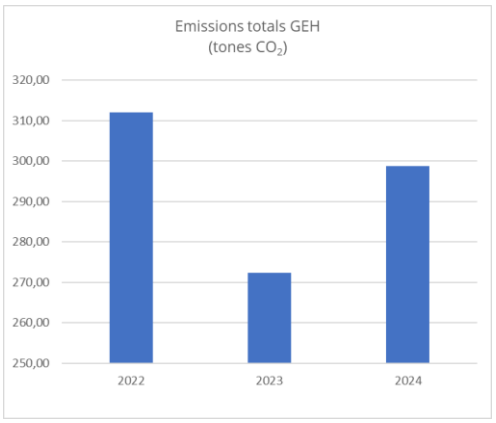


Emissions de CO_2

Emissions	Any	t totals	t / punt*	kg / superfície	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Emissions de GEH (t CO_2 e) derivades del consum elèctric	2022	312	0,22	0,40	**Negativa.** Augmenta el volum d'emissions.	Consum energètic * factor emissió Gas natural Comercialitzadora i Iberdrola (MITECO)
	2023	272	0,18	0,28		
	2024	**299**	**0,20**	**0,31**		

Per al càlcul de les emissions de CO_2 de 2021 i 2022 derivades del consum d'energia elèctrica se'n van emprar els factors d'emissió que aportava l'Oficina del Canvi Climàtic (OCC) en la seva calculadora de de gasos d'efecte hivernacle. Pel càlcul de les emissions de 2023 i 2024 es va fer ús dels factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de penjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d'abril de 2025.





Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Generació de residus

Els residus generats habitualment al Polígon de la Zona Franca són els produïts durant la neteja viària i en el manteniment de la jardineria. El seu volum final és molt variable ja que depenen de la necessitat de realitzar podes i de la brutícia dels carrers que deriven de l'ús dels usuaris del polígon.

A més, s'inclouen els residus derivats d'obres de manteniment realitzats en les zones comunes del polígon, la recollida de fulles d'arbres (residu biodegradables), i altres residus que deriven d'incidències puntuals de tercers en les parts comunes del polígon i que el CZFB gestiona com a part del seu manteniment (fusta, paper, vidre, plàstics, sepiolites, envasos contaminats).

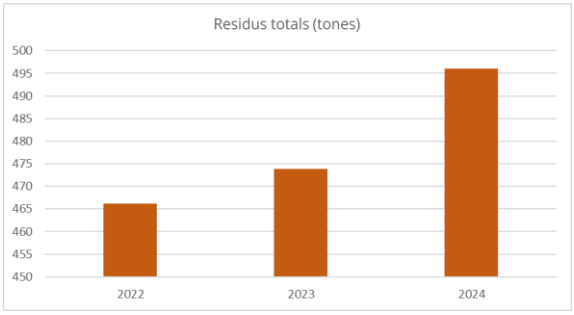
Durant 2025 s'ha presentat la Declaració anual de Residus Industrials (DARI) que inclòs els residus de la Seu gestionats durant 2024 amb codi de productor P06400.3.

Residus	Any	t totals	kg / sup	kg / sup verda	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Generació total anual de residus	2022	466	0,41	-	**Negatiu**. Augment de residus de neteja viària i poda.	Suma dels residus recollits
	2023	473,83	0,38	-		
	2024	**496,03**	**0,46**	-		
Generació total anual de residus no perillosos						
Mescles de residus municipals - LER 200301 (Neteja viària)	2022	208,08	0,22	-	**Negatiu**. Augment significatiu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	209,32	0,23	-		
	2024	**254,36**	**0,27**	**-**		
Residu biodegradables - LER 200201 (Poda – Fulles)	2022	172,6	-	1,41	**Negatiu**. Augment residus.	Pes dels residus recollits segons albarans/ fitxes seguiment
	2023	144,24	-	1,18		
	2024	**175,78**	**-**	**1,43**		
Residus mesclats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 170901, 170902 i 170903 - LER 170904	2022	71,50	0,08	-	**Positiva.** Notable disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2023	101,4	0,11	-		
	2024	**59,62**	**0,06**	**-**		
Fusta diferent de l'especificada en el codi 200137 - LER 200138	2022	6,66	0,01	-	**Positiva.** Notable disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2023	3,14	0,003	-		
	2024	**1,02**	**0,001**	**-**		
Plàstics -LER 200139	2022	5,28	0,01	-	**Positiva.** Notable disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2023	7,9	0,01	-		
	2024	**1,66**	**0,00**	**-**		
Paper i cartó -LER 200101	2023	5,72	0,01	-	**Positiva.** Notable disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2024	**0,54**	**0,00**	**-**		
Vidre - LER 200102	2023	1,38	0,001	-	No s'han generat residus d'aquest tipus.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2024	**0,00**	**0,00**	**-**		

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Generació total anual de residus perillosos						
Absorbents, materials de filtració, draps de neteja i roba protectora contaminats per substàncies perilloses -LER 150202	2022	0,21	0,0002	-	**Negatiu.** Augment residus.	Pes dels residus recollits segons fitxes seguiment
	2023	0,731	0,001	-		
	2024	**3,054**	**0,003**	**-**		
Envases contaminats LER 150110	2022	1,84	0,0002	-	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	0,00	0,00	-		
	2024	**0,00**	**0,00**	**-**		

El càlcul dels m^3/superfície de residus s'ha fet amb la superfície viària comú a excepció dels residus de poda i fulles, que s'han fet amb la superfície de la zona verda.



Generació d'emissions atmosfèriques

No es declaren emissions atmosfèriques en aquest emplaçament atès que no existeix cap focus d'emissor.

Consum de materials

El seguiment del consum dels productes que es fan servir per al manteniment i la conservació del Polígon el realitzen els proveïdors.

Biodiversitat

Al Polígon de la Zona Franca es treballa per el benestar dels usuaris del polígon, proporcionant un espai amigable on destaquen les zones verdes amb la presència d'espècies vegetals com xicaranda, olivera, pi pinyoner, garrofer, palmera, entre d'altres. La tendència actual s'encamina cap a la plantació d'espècies de baixa demanda hídrica per tal de fer front a l'augment de períodes d'escassetat d'aigua. Les espècies mencionades fomenten la creació d'habitat per a la fauna de la zona.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	Superfície total orientada segons la naturalesa (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Superfície orientada segons la naturalesa (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul
2023	930000	807460	122540	39	20704,1	3142,1	Es manté el valor.	Superfície (m^2) / número de persones
2024	**930000**	**807460**	**122540**	**39**	**20704,1**	**3142,1**		**Superfície (m^2) / número de persones**

La superfície segellada correspon a l'àrea total de xarxa viària de les zones comuns del polígon. La superfície orientada segons la naturalesa correspon a la part enjardinada de les zones comuns del polígon. I l'ús total del sòl correspon a la suma d'ambos valors. El número de persones fa referència al nombre de treballadors encarregats del manteniment i neteja viària de les zones comuns del polígon.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Edifici Nexus II

Usuaris: 490 persones

Superfície: 3.399,59 m²

Superfície zona verda: 1.110 m²

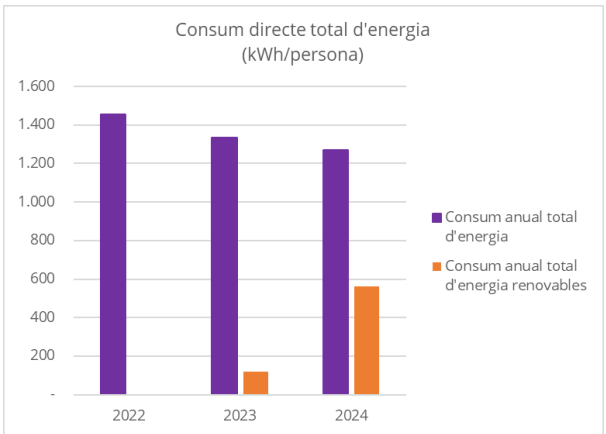
Ús: Oficines

Consum d'electricitat

El consum d'energia a l'edifici Nexus II, igual que els altres emplaçaments, ha sigut subministrat per Iberdrola Clientes S.A.U. i Endesa Energía S.A.U.

Els principals usos són climatització, il·luminació i funcionament d'instal·lacions i maquinària existent (endolls).

Eficiència energètica	Any	kWh	kWh / persona	kWh / superfície	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum anual total d'energia	2022	700.939	1.454,23	206,18	100 kWh/m²/any	**Positiva**. La disminució del consum	Consum d'energia elèctrica. Lectura
	2023	643.751	1.335,58	189,36			
	2024	**621.903**	**1.269,19**	**182,93**			
Consum anual total d'energia renovable	2022	0,00	0,00	0,00	-	**Positiva.** Amb el canvi de comercialitzadora, augmenta el consum d'energia GdO.	Consum d'energia elèctrica amb garantia d'origen renovable
	2023	56.689	117,61	16,68	-		
	2024	**275.449**	**562,14**	**81,02**	-		
Tota l'energia és energia elèctrica	No es disposa de comptadors parcials, per la qual cosa no es pot diferenciar el consum per usos.						



Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

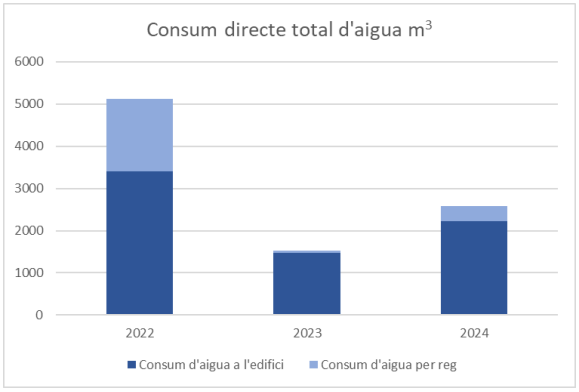
Consum d'aigua

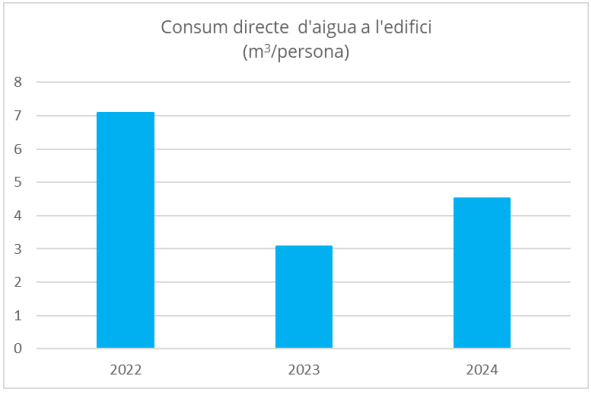
La instal·lació d'aigua per a la provisió de l'edifici Nexus II es fa mitjançant una connexió a la xarxa exterior (Aigües de Barcelona), bàsicament, per al consum sanitari i de reg.

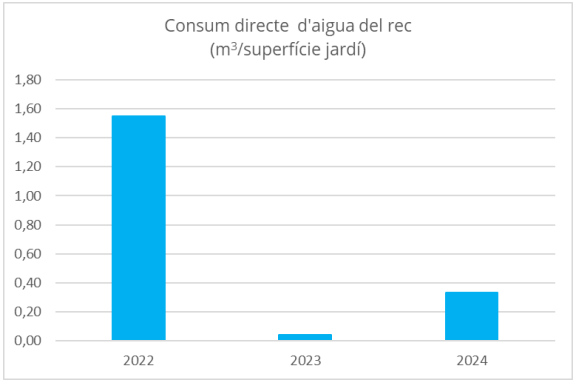
A conseqüència de la sequera, durant 2024 s'han aplicat les mesures que estableix el Pla Especial de Sequera elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Aigua	Any	m³	m³ / persona	m³ / superfície	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum total anual d'aigua	2022	5131	10,65	1,14	-	**Negativa.** Més consum d'aigua.	Consum d'aigua. Lectura
	2023	1529	3,17	0,34	-		
	2024	**2588**	**5,28**	**0,57**	-		
Consum d'aigua a l'edifici	2022	3414	7,08	1,00	< 6,4 m³/ persona equivalent a temps complert	**Negativa.** Més consum d'aigua. Augmenta el nombre d'usuaris.	Consum d'aigua de l'edifici. Lectura
	2023	1482	3,07	0,44			
	2024	**2220**	**4,53**	**0,65**			
Consum d'aigua per reg	2022	1717	3,56	1,55	-	**Negativa.** Més consum d'aigua. Es permet regar a partir del juny.	Consum d'aigua del reg. Lectura
	2023	47	0,10	0,04	-		
	2024	**368**	**0,75**	**0,33**	-		

El càlcul dels m³/superfície de reg s'ha fet amb la superfície zona verda, i el consum d'aigua de l'edifici amb la superfície de l'edifici.





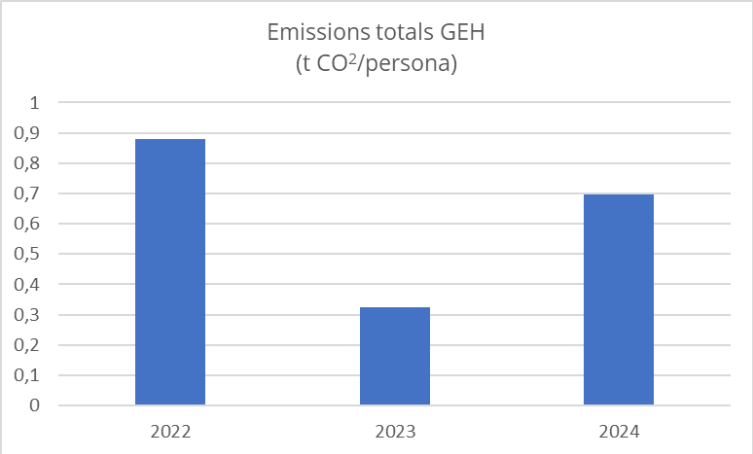


Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Emissions de CO_2

Emissions	Any	t totals	t / persona	kg / superfície	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Emissions totals de GEI (t CO_2 e)	2022	423,83	0,879	0,26	**Negativa.** S'emeten més GEI. Recàrrega de gasos refrigerants i augment de factor d'emissió electricitat.	Emissions derivades del consum elèctric + emissions derivades dels gasos refrigerants
	2023	155,76	0,323	0,10		
	2024	**341,31**	**0,697**	**0,20**		
Derivades del consum elèctric	2022	191,36	0,397	0,12	**Negativa.** Factor emissió més elevat que l'any passat.	Consum energètic * factor emissió Calculadora MITECO
	2023	155,76	0,323	0,10		
	2024	**171,02**	**0,349**	**0,10**		
Derivades dels gasos refrigerants	2022	232,47	0,482	0,14	**Negativa.** Es fa recàrrega de gasos refrigerants.	Registre de recàrregues. Factor emissió (MITECO)
	2023	0,00	0,000	0,00		
	2024	**170,29**	**0,348**	**0,10**		

Per al càlcul de les emissions de CO_2 de 2021 i 2022 derivades del consum d'energia elèctrica i consum de gasos refrigerants, es van emprar els factors d'emissió que aportava l'Oficina del Canvi Climàtic (OCC) en la seva calculadora de de gasos d'efecte hivernacle. Pel càlcul de les emissions de 2023 i 2024 es va fer ús dels factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de penjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d'abril de 2025.



Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Residus

Els residus municipals que es generen al Nexus II es recullen de manera selectiva i es gestionen a través de l'Ajuntament de Barcelona per la qual cosa es desconeix quantitats produïdes.

En grau més baix es generen residus de piles, i fluorescents que són gestionats directament per les empreses mantenidores dels diferents equips.

Residus	Any	t totals	kg / persona	Paràmetre comparatiu	Mètode de càlcul 2024
Generació total anual de residus no perillosos					
Bateries i acumuladors diferents dels especificats en el codi 200133 (Piles) LER 200134	2023	0,004	0,008	**Negatiu**. Es generen més residus.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,007**	**0,013**		
Generació total anual de residus perillosos					
Equips elèctrics i electrònics rebutjats diferents dels especificats en els codis 200121, 200123 i 200135 LER 200136	2023	0,01	0,016	No s'ha generat residus d'aquest tipus.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,00**	**0,000**		

Generació d'emissions atmosfèriques

No es declaren emissions atmosfèriques en aquest emplaçament atès que l'únic focus d'emissor és el grup electrogen que actua només en cas d'emergència.

Materials

El seguiment del consum dels productes que es fan servir per al manteniment i la conservació dels espais comuns els realitzen els proveïdors.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Biodiversitat

A les zones verdes que envolten el Nexus II s'hi troben especies arbustives i arbòries com el xiprer o l'olivera, creant espais agradables per als usuaris i habitat per al foment de la biodiversitat faunística de la zona.

Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	Superfície total orientada segons la naturalesa (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Superfície orientada segons la naturalesa (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul 2024
2023	4510	3400	1110	482	7,1	2,3	Es manté el valor.	Superfície (m^2) / número de persones
2024	**4510**	**3400**	**1110**	**490**	**6,9**	**2,3**		Superfície (m^2) / número de persones

La superfície segellada correspon a l'àrea total de l'edifici. La superfície orientada segons la naturalesa correspon a la part enjardinada exterior de l'edifici. I l'ús total del sòl correspon a la suma d'ambos valors.

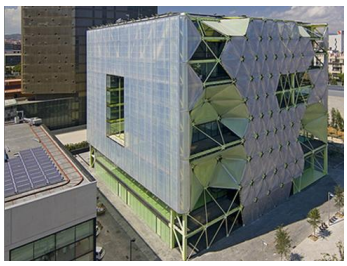
Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Edifici MediaTIC

Usuaris: 1.265 persones

Superfície: 23.106 m²

Ús: Oficines i Centre Formació



Consum d'energia

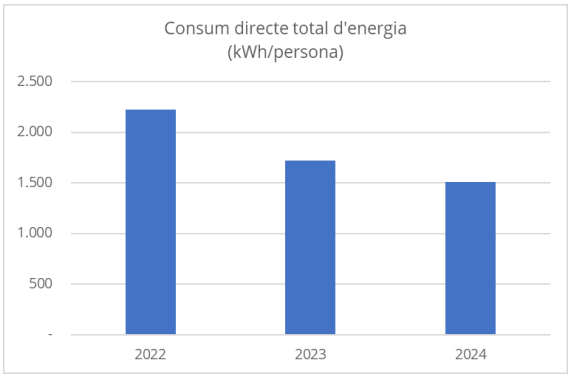
L'edifici MediaTIC consumeix diferents tipus d'energia. Per una banda, l'energia elèctrica que s'ha fet servir per l'enllumenat i els aparells electrònics de l'edifici durant 2024, ha estat contractat amb Iberdrola Clientes S.A.U i Endesa Energía S.A.U.

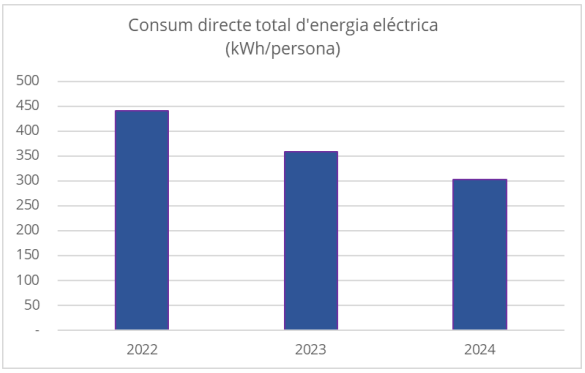
Per altra banda, MediaTIC està connectat a una xarxa urbana de calor i fred anomenada Districlima, que subministra energia tèrmica procedent de la incineració d'escombraries. Aquesta energia s'utilitza per a la calefacció, la refrigeració i l'aigua calenta sanitària.

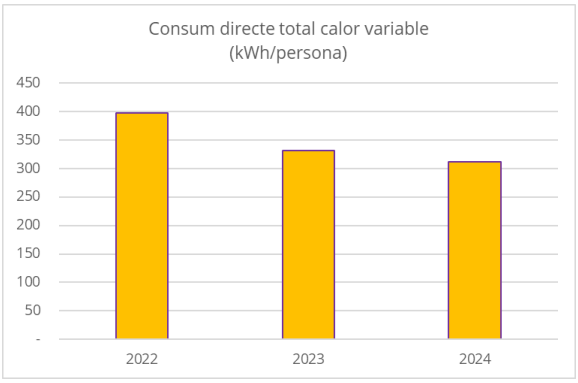
El control dels consums es porta a terme amb caràcter mensual i s'actua en cas de desviació important.

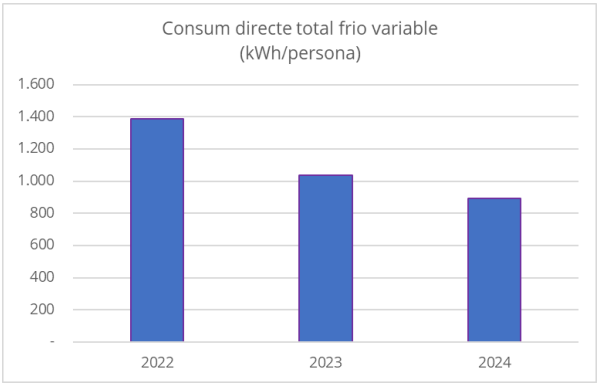
Eficiència energètica	Any	kWh	kWh / persona	kWh / m²	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum anual total d'energia	2022	2.544.171	2223,93	110,11	100 kWh/m2/any	**Positiva**. Reducció del consum	Consum energia elèctrica + consum energia tèrmica fred/calor
	2023	2.008.616	1724,13	86,93			
	2024	**1.908.778**	**1508,92**	**82,61**			
Consum anual total d'energia elèctrica	2022	503.871	440,45	21,81	-	**Positiva**. Reducció del consum	Consum d'energia elèctrica. Lectura
	2023	417.216	358,13	18,06	-		
	2024	**383.078**	**302,83**	**16,58**	-		
Consum anual total d'energia renovables	2022	0	0,00	0,00	-	**Positiva.** Amb el canvi de comercialitzadora, augmenta el consum d'energia GdO.	Consum d'energia elèctrica amb garantia d'origen renovable
	2023	1.593.044	1367,42	68,95	-		
	2024	**1.693.521**	**1338,75**	**73,29**	-		
Consum anual total energia tèrmica calor variable	2022	455.400	398,08	19,71	-	**Negativa.** Augment del consum d'energia tèrmica de calor.	Consum calor Districlima. Lectura
	2023	386.200	331,50	16,71	-		
	2024	**395.000**	**312,25**	**17,10**	-		
Consum anual total energia tèrmica fred variable	2022	1.584.900	1385,40	68,59	-	**Positiva**. Reducció del consum	Consum fred Districlima. Lectura
	2023	1.205.200	1034,51	52,16	-		
	2024	**1.130.700**	**893,83**	**48,94**	-		
No es disposa de comptadors parcials, per la qual cosa no es pot diferenciar el consum per usos.							

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7









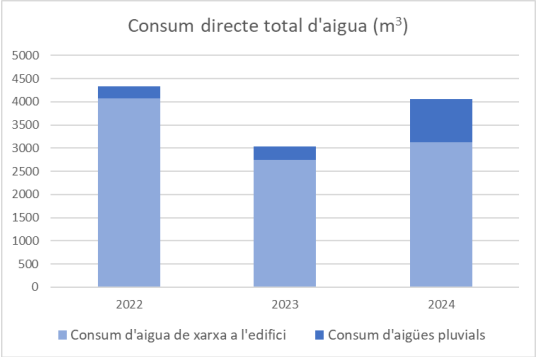
Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

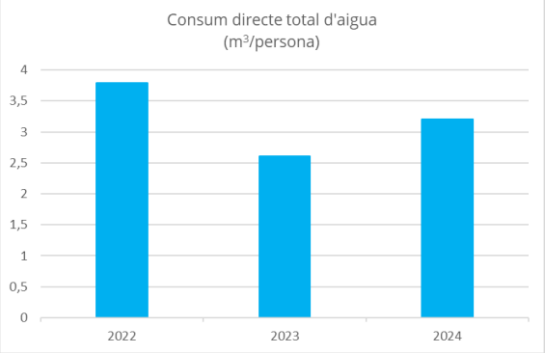
Consum d'aigua

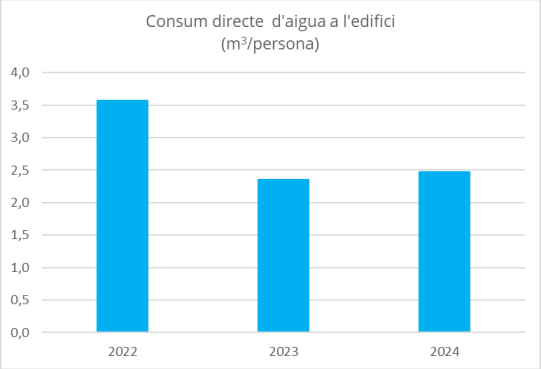
La instal·lació d'aigua de l'edifici Media-TIC manté una connexió a la xarxa exterior d'Aigües de Barcelona que es fa servir bàsicament, per al consum sanitari. Es disposa d'una xarxa d'aigües grises i de recuperació de l'aigua pluvial. L'aigua pluvial es fa servir per alimentar el sistema de cisternes sanitàries de les diferents plantes de l'edifici.

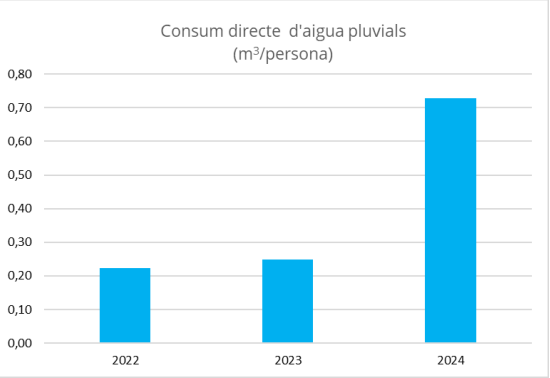
Es porta a terme un control mensual dels consums i s'actua en cas de desviació important.

Aigua	Any	m³	m³ / persona	m³ / m²	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum total anual d'aigua	2022	4335	3,79	0,19	**Negativa.** Consum més elevat que l'any passat. Augment dels usuaris i aigua pluvial.	Consum d'aigua. Suma aigua de xarxa i aigües pluvials
	2023	3036	2,61	0,13		
	2024	**4052**	**3,20**	**0,18**		
Consum d'aigua de xarxa a l'edifici	2022	4080	3,57	0,18	**Negativa.** Augment del consum. Augment usuaris.	Consum d'aigua de l'edifici. Lectura
	2023	2746	2,36	0,12		
	2024	**3131**	**2,47**	**0,14**		
Consum d'aigües pluvials	2022	255	0,22	0,01	**Positiva.** Augment del volum d'aigua de pluja.	Consum d'aigua pluvial. Lectura
	2023	290	0,25	0,01		
	2024	**922**	**0,73**	**0,04**		









Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

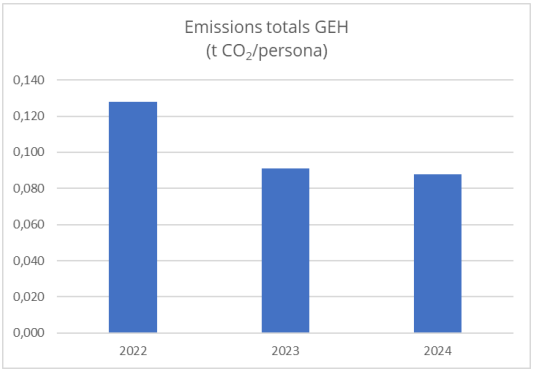
Emissions de CO_2

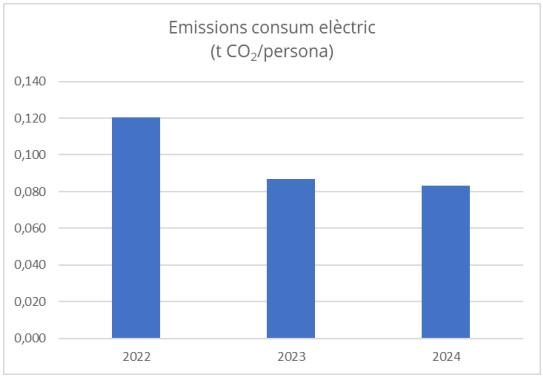
Emissions	Any	t totals	t / persona	kg / m2	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Emissions totals de GEI (t CO_2 e)	2022	146,21	0,128	6,33	**Negativa.** Augmenta respecte l'any passat.	Emissions derivades del consum elèctric + emissions derivades dels gasos refrigerants
	2023	106,15	0,091	4,59		
	2024	**111,28**	**0,088**	**4,82**		
Derivades del consum elèctric	2022	137,56	0,120	5,95	**Negativa.** El factor d'emissió ha augmentat respecte l'any passat.	Consum energètic * factor emissió calculadora MITECO.
	2023	101,13	0,087	4,38		
	2024	**105,35**	**0,083**	**4,56**		
Derivades dels gasos refrigerants	2022	0,00	0,000	0,00	No s'han fet	Registre de recàrregues. Factor emissió (MITECO)
	2023	0,00	0,000	0,00		
	2024	**0,00**	**0,000**	**0,00**		
Derivades de calor variable	2022	8,65	0,008	0,37	**Negativa.** L'augment de consum d'energía tèrmica de calor s'ha traduït en un augment de les emissions associades.	Consum energètic * factor emissió Districlima
	2023	5,02	0,004	0,22		
	2024	**5,93**	0,005	0,26		
Derivades del fred variable	2022	0,000	0,000	0,00	**Positiva**. Tota l'electricitat consumida per a la producció d'aigua freda és d'origen renovable amb certificats d'origen de l'electricitat.	Consum energètic * factor emissió Districlima
	2023	0,000	0,000	0,00		
	2024	**0,000**	**0,000**	**0,00**		

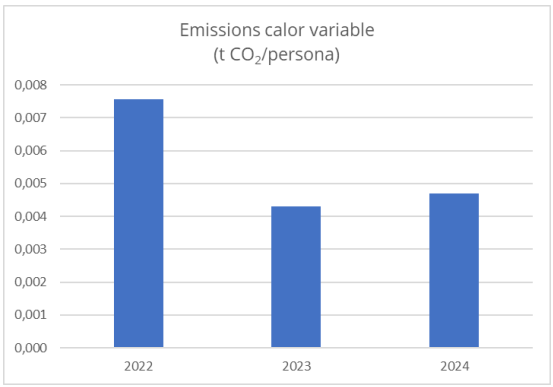
Per al càlcul de les emissions de CO_2 de 2021 i 2022 derivades del consum d'energia elèctrica, consum de gasos refrigerants i consum de combustible, es van emprar els factors d'emissió que aportava l'Oficina del Canvi Climàtic (OCC) en la seva calculadora de gasos d'efecte hivernacle. Pel càlcul de les emissions de 2023 i 2024 es va fer ús dels factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de petjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d'abril de 2025.

Les emissions generades del consum d'energia tèrmica es calculen a partir dels factors d'emissions que indica Districlima.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7







Residus

Els residus municipals del MediaTIC, que es recullen de manera selectiva, es gestionen a través de l'Ajuntament de Barcelona per la qual cosa es desconeix quantitats produïdes.

També es generen en menor quantitat residus de piles, i fluorescents que són gestionats directament per les empreses mantenidores dels diferents equips.

Residus	Any	t totals	kg / persona	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Generació total anual de residus no perillosos					
Bateries i acumuladors diferents dels especificats en el codi 200133 (Piles) LER 200134	2023	0,005	0,004	**Negatiu.** Lleuger augment.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,006**	**0,005**		
Generació total anual de residus perillosos					
Equips elèctrics i electrònics rebutjats diferents dels especificats en els codis 200121, 200123 i 200135 LER 200136	2023	0,03	0,02	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,00**	**0,00**		

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Generació d'emissions atmosfèriques

No es declaren emissions atmosfèriques en aquest emplaçament atès que l'únic focus d'emissor és el grup electrogen que actua només en cas d'emergència.

Materials

El seguiment del consum dels productes que es fan servir per al manteniment i la conservació dels espais comuns els realitzen els proveïdors.

Biodiversitat

L'edifici MediaTIC, donada la seva ubicació al centre de la ciutat de Barcelona no disposa de zones enjardinades exteriors

Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul
2023	23106	23106	1165	19,8	Augmenta el número d'usuaris.	Superfície (m^2) / número de persones
2024	**23106**	**23106**	**1265**	**18,3**		Superfície (m^2) / número de persones

La superfície segellada correspon a l'àrea total de les zones comuns de l'edifici. En aquest cas coincideix amb la superfície segellada ja que no hi ha zones verdes.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Edifici DFactory

Usuaris: 350 persones

Superfície: 16579,21 m^2

Ús: Recerca i desenvolupament en ciències naturals i tècniques

Consum d'energia

L'edifici DFactory està connectat a una xarxa urbana de calor i fred anomenada Ecoenergies present en el polígon de la Zona Franca, que utilitza la biomassa, gas i electricitat per generar energia tèrmica que permet tenir calefacció i climatització.

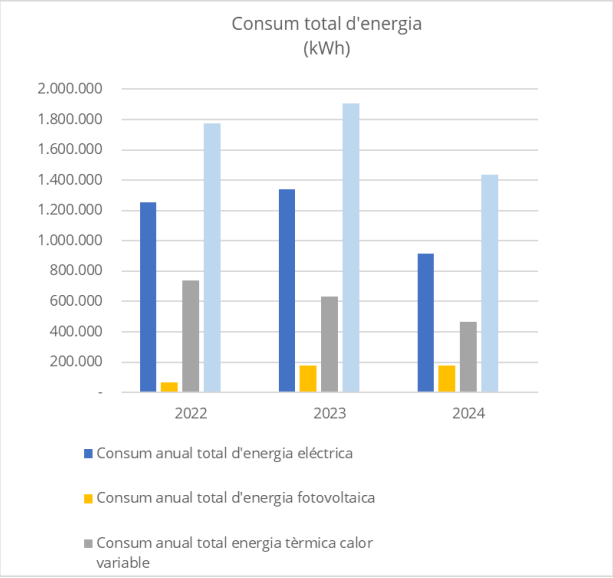
L'energia tèrmica de calor es genera a partir d'un mix energètic de 14% gas natural i 86% biomassa. L'energia tèrmica de fred es genera a partir de 63% electricitat amb G.O.R, el 36% biomassa i 1% recuperació de fred residual Enagás.

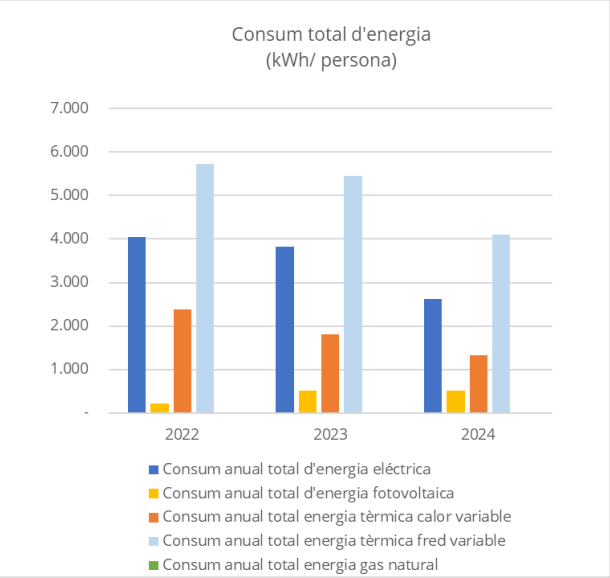
L'edifici DFactory disposa d'un sistema de panels solars instal·lats al sostre de l'edifici, que transformen la radiació solar en electricitat. L'energia generada es consumeix directament, i quan no dona l'abast per les necessitats de l'edifici, o quan no hi ha incidència solar, es fa servir l'energia elèctrica de la xarxa (Iberdrola S.A.U. i Endesa Energía S.A.U.) per l'enllumenat i els aparells electrònics. Es porta a terme un control mensual dels consums i s'actua en cas de desviació important.

També disposa de subministrament de gas amb la comercialitzadora Naturgy per l'ús de la cuina de la cafeteria de l'edifici. L'ús de gas es realitza de forma esporàdica, ja que només es fa servir de forma puntual en alguns esdeveniments.

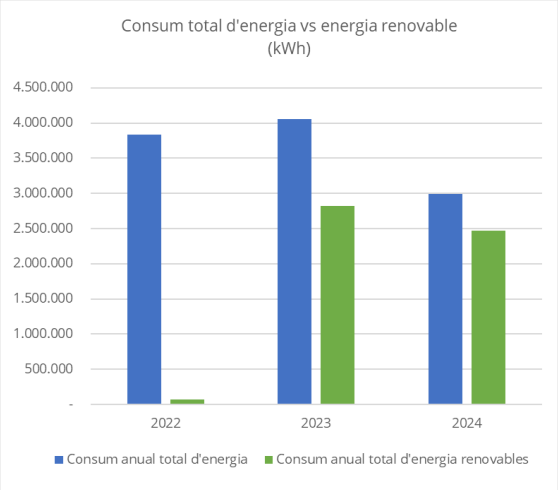
Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

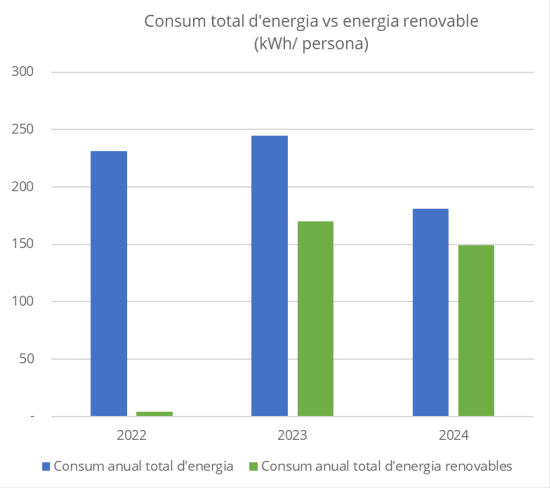
Eficiència energètica	Any	kWh	kWh / persona	kWh / superfícies	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum anual total d'energia	2022	3.835.743,95	12373,4	231,4	**Positiva.** Disminueix el consum.	Consum energia elèctrica + Consum anual d'energia tèrmica + Consum anual energia fotovoltaica
	2023	4.054.343,77	11583,8	244,5		
	2024	**2.996.884,95**	**8562,5**	**180,8**		
Consum anual total d'energia elèctrica	2022	1.252.434,00	4040,1	75,5	**Positiva.** Disminueix el consum.	Consum d'energia elèctrica. Lectura
	2023	1.340.745,00	3830,7	80,9		
	2024	**915.175,00**	**2614,8**	**55,2**		
Consum anual total d'energia renovable	2022	68.819,95	222,0	4,2	**Negativa.** Petita disminució a causa de que disminueix el consum d'energia tèrmica i elèctrica.	% Renovable xarxa elèctrica, % Renovable energia tèrmica + Energia total fotovoltaica generada per autoconsum. Lectura i Factura
	2023	2.819.332,07	8055,2	170,1		
	2024	**2.468.420,32**	**7052,6**	**148,9**		
Consum anual total d'energia fotovoltaica	2022	68.819,95	222,0	4,2	**Positiva**. Hi ha un petit augment.	Energia total fotovoltaica generada per autoconsum. Lectura
	2023	178.071,30	508,8	10,7		
	2024	**178.861,00**	**511,0**	**10,8**		
Consum anual total energia tèrmica calor variable	2022	738.112,00	2381,0	44,5	**Positiva**. Reducció del consum.	Consum calor Ecoenergies. Factura
	2023	630.946,00	1802,7	38,1		
	2024	**467.536,00**	**1335,8**	**28,2**		
Consum anual total energia tèrmica fred variable	2022	1.776.378,00	5730,3	107,1	**Positiva**. Reducció del consum.	Consum fred Ecoenergies. Factura
	2023	1.904.570,00	5441,6	114,9		
	2024	**1.435.290,00**	**4100,8**	**86,6**		
Consum anual total energia gas	2022	0,00	0,0	0,0	**Negativa.** Petit increment del consum.	Consumo gas 1 m³ de gas equivalen a 11,473 kWh. Lectura
	2023	11,47	0,03	0,001		
	2024	**22,95**	**0,07**	**0,001**		
La producció d'energia solar de 2022 es comptabilitza des d'agost.						





Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

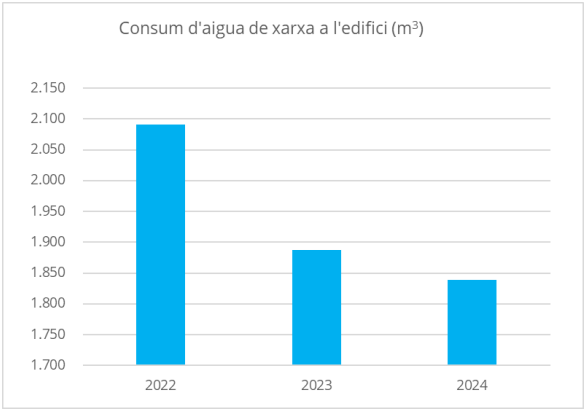




Consum d'aigua

La instal·lació d'aigua de l'edifici DFactory es fa mitjançant una connexió a la xarxa exterior (Aigües de Barcelona), bàsicament per al consum sanitari. Es porta a terme un control mensual dels consums i s'actua en cas de desviació important.

Aigua	Any	m³	m³ / persona	m³ / superfície	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Consum d'aigua de xarxa a l'edifici (m³)	2022	2091	6,75	0,13	**Positiva.** Disminueix el consum.	Consum d'aigua de l'edifici. Lectura
	2023	1887	5,4	0,11		
	2024	**1839**	**5,3**	**0,11**		



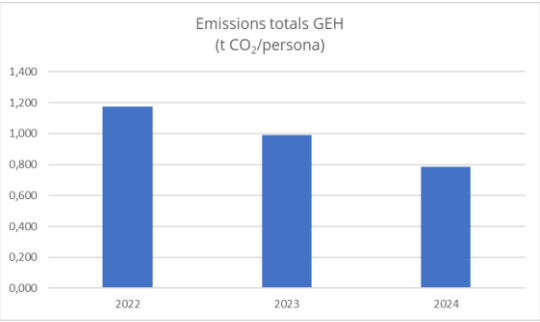
Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Emissions de CO_2

Emissions	Any	t totals	t / persona	kg / m^2	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Emissions totals de GEI (t CO_2 e)	2022	364,78	1,177	22,00	**Positiva.** Reducció de les emissions	Emissions derivades del consum elèctric + emissions derivades dels gasos refrigerants
	2023	346,05	1,0	20,87		
	2024	**274,13**	**0,8**	**16,53**		
Derivades del consum elèctric	2022	341,91	1,103	20,62	**Positiva.** Reducció de les emissions	Consum energètic * factor emissió calculadora MITECO
	2023	321,98	0,9	19,42		
	2024	**251,67**	**0,7**	**15,18**		
Derivades de calor variable	2022	22,86	0,074	1,38	**Positiva.** Reducció de les emissions	Consum energètic *Rati de consums Ecoenergies per font energètica* factor emissió mix elèctric/ factor d'emissió gas natural (MITECO))
	2023	24,07	0,1	1,45		
	2024	**22,45**	**0,1**	**1,35**		
Derivades del fred variable	2022	0,00	0,0	0,00	**Positiva**. Es manté sense emissions.	Consum energètic *Rati de consums Ecoenergies per font energètica* factor emissió mix elèctric ((MITECO)
	2023	0,00	0,0	0,00		
	2024	**0,00**	**0,0**	**0,00**		
Derivades del gas natural	2022	0,00	0,000	0,00	**Negativa**. Petit increment de les emissions	Consum energètic * factor emissió gas natural (MITECO)
	2023	0,002	0,000	0,000		
	2024	**0,004**	**0,000**	**0,000**		

Per al càlcul de les emissions de CO_2 de 2021 i 2022 derivades del consum d'energia elèctrica, consum de gasos refrigerants i consum de combustible, es van emprar els factors d'emissió que aportava l'Oficina del Canvi Climàtic (OCC) en la seva calculadora de gasos d'efecte hivernacle. Pel càlcul de les emissions de 2023 i 2024 es va fer ús dels factors d'emissió que aporta el Ministeri de Transició Ecològica (MITECO) en la seva calculadora de petjada de carboni per organitzacions, publicada a finals d'abril de 2025.

Les emissions generades del consum d'energia tèrmica es calculen a partir dels factors d'emissions que indica Econergies.



Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Residus

Des d'octubre de 2022, el Consorci de la Zona Franca és responsable de la gestió dels residus de les zones comunes de l'edifici. A més, també es gestionen els residus que es generen en les diferents activitats de l'edifici.

La recollida periòdica de plàstics, paper, residus biodegradables i residus banals de les zones comunes és dur a terme per un gestor contractat que fins el juny de 2024 va ser TMA i a partir de juliol Prezero. Aquests residus es dipositen en contenidors a l'exterior de l'edifici fins la recollida.

Els residus derivats de les activitats dels usuaris són gestionant per diferents gestors autoritzats, tenint en copte la composició i les característiques de perillositat i toxicitat dels materials. Cada usuari emmagatzema els seus residus en el seu local, fins a la recollida per transportista autoritzat.

Durant 2025 s'ha presentat la Declaració anual de Residus Industrials (DARI) que inclòs els residus de l'edifici DFactory gestionats durant 2024 amb codi de productor P06400.9. Els residus biodegradables de les zones comuns s'han gestionat amb el codi de productor d'altre emplaçament del Consorci per errada del gestor.

Residus *	Any	t totals	kg / persona	Paràmetre comparatiu	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Generació total anual de residus no perillosos						
Generació total anual de residus no perillosos **Zones comunes**	2022	3,53	11,37	200 kg/treb/any	**Negativa.** Existeix un increment, però està associat a l'arribada de noves empreses i augment d'usuaris.	Suma dels residus recollits
	2023	13,72	39,19			
	2024	**24,42**	**69,77**			
Zones comunes						
Paper i cartró LER 200101	2022	1,47	4,74	-	**Negativa.** Increment de residus. Canvi d'empresa gestora de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2023	1,772	5,06			
	2024	**8,324**	**23,78**			
Plàstics (Zones comunes) LER 200139	2022	0,406	1,31	-	**Negativa.** Increment de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2023	3,396	9,70			
	2024	**5,341**	**15,26**			
Residus biodegradables de cuines i restaurants LER 200108	2022	0,3	0,97	-	**Negativa.** Increment de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2023	2,206	6,30			
	2024	**2,567**	**7,33**			
Mescles de residus municipals LER 200301	2022	1,35	4,35	-	**Negativa.** Increment de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2023	6,342	18,12			
	2024	**8,188**	**23,39**			

**La gestió dels residus del CZF es dur a terme des d'octubre de 2022.*

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

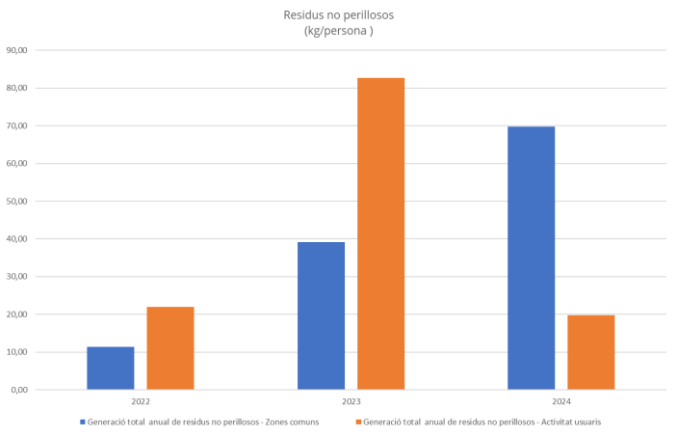
Residus *	Any	t totals	kg / persona	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Generació total anual de residus no perillosos **Activitat usuaris**	2022	6,82	22,01	**Positiva.** Disminució de residus.	Suma dels residus recollits
	2023	28,92	82,62		
	2024	**6,91**	**19,74**		
Generació total anual de residus no perillosos					
Zones usuaris					
Plàstics (Activitat usuaris) LER 200139	2022	6,594	21,27	**Positiva.** Disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2023	27,566	78,76		
	2024	**3,16**	**9,03**		
Metalls LER 200140	2022	0,23	0,74	**Negativa.** Increment de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2023	0,244	0,70		
	2024	**0,357**	**1,02**		
Residus de pintura i vernís diferents dels especificats en el codi 080111 ER 80112	2023	0,07	0,20	**Positiva.** Disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	**0,059**	**0,17**		
Equips rebutjats diferents dels especificats en els codis 160209 a 160213 LER 160214	2023	0,047	0,13	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	**0,00**	**0,00**		
Residus inorgànics diferents dels especificats en el codi 160303 LER 160304	2023	0,012	0,03	**Negativa.** Increment de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	**0,259**	**0,74**		
Equips elèctrics i electrònics rebutjats diferents dels especificats en els codis 200121, 200123 i 200135 LER 200136	2023	0,188	0,54	**Positiva.** Disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	**0,063**	**0,18**		
Fusta LER 200138	2023	0,79	2,26	**Negativa.** Increment de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans / fitxa de seguiment
	2024	**3,01**	**8,60**		

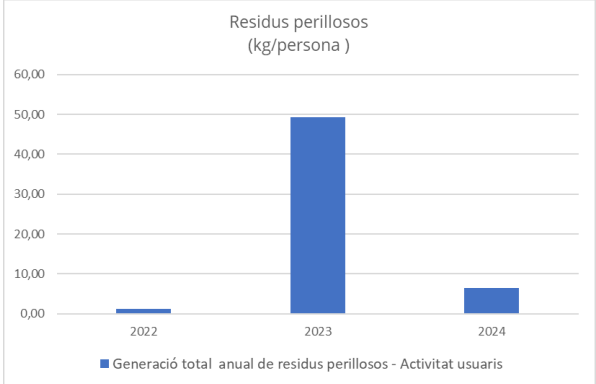
Residus *	Any	t totals	kg / persona	Evolució	Mètode de càlcul 2024
Generació total anual de residus perillosos					
Generació total anual de residus perillosos **Activitat usuaris**	2022	0,36	1,16	**Positiva.** Disminució de residus.	Suma dels residus recollits
	2023	17,27	49,34		
	2024	**2,67**	**6,50**		
Zones usuaris					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses LER 80111	2022	0,03	0,10	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	0,05	0,14		
	2024	**0,00**	**0,00**		

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Absorbents, materials de filtració (inclosos els filtres d'oli no especificats en cap altra categoria), draps de neteja i roba protectora contaminats per substàncies perilloses LER 150202	2022	0,33	1,06	**Positiva.** Disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2023	1,703	4,87		
	2024	**0,643**	**1,84**		
Líquids de neteja i licors mare aquosos LER 70701	2023	0,039	0,11	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,00**	**0,00**		
Altres residus de reacció i de destil·lació LER 70708	2023	0,018	0,05	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,00**	**0,00**		
Residus de tòner per impressió que contenen substàncies perilloses LER 80317	2023	0,068	0,19	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,00**	**0,00**		
Residus d'adhesius i segellats que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses LER 80409	2023	0,027	0,08	**Negativa.** Increment de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,141**	**0,40**		
Emulsions i dissolucions de mecanització sense halògens LER 120109	2023	0,18	0,51	**Positiva.** Es manté gairebé igual.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,187**	**0,53**		
Líquids aquosos de neteja LER 120301	2023	9,731	27,80	No s'ha generat aquest tipus de residu.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,00**	**0,00**		
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per aquestes LER 150110	2023	0,14	0,40	**Positiva.** Disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,03**	**0,09**		
Residus líquids aquosos que contenen substàncies perilloses LER 161001	2023	5,276	15,07	**Positiva.** Disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**1,269**	**3,63**		
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri LER 200121	2023	0,038	0,11	**Positiva.** Disminució de residus.	Pes dels residus recollits segons albarans
	2024	**0,005**	**0,01**		
Equips rebutjats que contenen components perillosos diferents dels especificats en els codis 160209 a 160212. LER 160213	**2024**	**0,031**	**0,09**	No hi ha dades anteriors.	Pes dels residus recollits segons albarans
Residus de tintes que contenen substàncies perilloses. LER 080312	**2024**	**0,364**	**1,04**	No hi ha dades anteriors.	Pes dels residus recollits segons albarans

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7





Generació d'emissions atmosfèriques

Els principals focus vehiculats sistemàtics són els vinculats als equips d'extracció localitzada de les impressores 3D que pertanyen a les empreses que desenvolupant la seva activitat al DFactory. La titularitat i gestió d'aquests focus es va començar a tramitar durant 2022, anteriorment amb titularitat d'un altre gestor, i es va aconseguir plenament al segon trimestre de 2023.

Seguint el programa de control d'emissions, s'haurà de mesurar, amb una periodicitat de 5 anys, les compostes COV (com a COT).

Durant els mesuraments que es van programar per 2023 amb un organisme de control ambiental (OCA), es va comprovar que les característiques de la instal·lació no eren les adequades per la realització de les mesures. Es va projectar la modificació de la infraestructura, per part de l'anterior gestor de l'edifici, i la posterior validació dels canvis efectuats. El novembre de 2023 es van realitzar la modificació d'un dels extractors i posteriorment, a febrer de 2024, l'OCA va validar els canvis com aptes para el mostreig. Es van realitzar els canvis mencionats i tramitar la sol·licitud d'analítiques a una empresa acreditada.

En relació amb el grup electrogen, els focus produïts pel grup electrogen, que funciona únicament en cas d'emergència, es consideren focus vehiculats no sistemàtics i està exempt de mesurament segons article 27 1b (sense grup CAPCA assignat) mentre segueixi en aquest estat.

Materials

El seguiment del consum dels productes que es fan servir per al manteniment i la conservació dels espais comuns els realitzen els proveïdors.

Els materials del personal del Consorci present en l'edifici DFactory es comptabilitzen conjuntament amb els de la SEU.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Biodiversitat

La coberta verda del DFactory alberga especies de suculentes com el Sedum, plantes ornamentals i trepadores. Aquesta proporciona als usuaris un espai de confort amb contacte amb la flora i fauna que troba habitat en aquestes especies vegetals.

A l'interior de l'edifici s'hi troben 5 especies vegetals diferents (Strelitzia, Monstera, Kentias, Ficus benjamina, Dracaena) repartides al llarg de les diferents plantes i que proporcionen al usuaris un ambient agradable.

Any	Ús total del sòl (m2)	Superfície segellada (m2)	Superfície total orientada segons la naturalesa (m2)	N (persones)	Superfície segellada (m2/N)	Superfície orientada segons la naturalesa (m2/N)	Evolució	Mètode de càlcul
2023	16579	16579	114	350	47,4	0,3	Es manté el valor.	Superfície (m^2) / número de persones
2024	**16579**	**16579**	**114**	**350**	**47,4**	**0,3**		**Superfície (m^2) / número de persones**

La superfície segellada correspon a l'àrea total de l'edifici. La superfície orientada a la naturalesa correspon a una coberta vegetal ubicada a la terrassa de l'edifici.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Objectius i fites

El CZFB anualment planteja quins són els seus objectius i fites ambientals en funció de l'assoliment dels objectius de l'any anterior, l'evolució del seu comportament ambiental i les perspectives de futur. Per cada objectiu plantejat per l'any 2024 indiquem l'estat de la situació amb relació a les actuacions fetes.

Línia estratègica	Objectiu operatiu 2024	Indicador	Fita	Dada 2024	Assoliment	Observacions
IUMA 1. Replantejar pla urbanístic PIZF i introduir zones verdes, accessos ciutat, zona serveis i zones d'oci.	Ampliació pla de naturalització "Piensa en verde"	% Execució del projecte	>80%	0 %	✗	Es posposa per 2025.
	Connectar amb l'aigua regenerada	% Execució del projecte	>80%	79%	−	Els factors que s'impliquen per al compliment dels requisits del projecte són molt diversos i alguns no depenen directament del Consorci. No es pot assolir l'objectiu. S'elimina dels objectius.
IUMA 3. Eficiència energètica	Millora de l'eficiència energètica / energia sostenible	% Execució del projecte	Façana Seu 100%	98%	−	
			Llum Seu 100%	100 %	✓	
			Clima Seu 100%	100 %	✓	
			Làmines solars DF 100%	100 %	✓	
			Finestres ZFA 100%	100 %	✓	
			Façana BP 100%	98 %	−	
	Augment percentatge energia verd. Canvi comercialitzadora	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	Seu >50 %	66 %	✓	
			Media Tic >40 %	89 %	✓	
			Nexus II >40 %	44 %	✓	
			Polígon >40 %	44 %	✓	
			DFactory >75 %	82 %	✓	
	Augment percentatge energia verd. Instal·lació plaques solars	% Execució del projecte	DFactory 50%	20 %	✗	S'ha redactat el projecte de l'obra.
			MediaTic 75%	0 %	✗	Per decisions internes es treu dels objectius.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Línia estratègica	Objectiu operatiu 2024	Indicador	Fita	Dada 2024	Assoliment	Observacions
	Instal·lació punts recàrrega elèctrica	Nexus II	3	0	✗	S'està tramitant. Es preveu que la licitació surti a finals d'any 2024 i les obres comencin a principis de 2025. Per decisions internes no es pot assolir l'objectiu dels edificis Media-Tic, Creatic i Eureka. I s'eliminen del objectius.
		MediaTic	10	0	✗	
		BP	3	0	✗	
		Nexus I	7	0	✗	
		ZFD	11	0	✗	
		Dolors Aleu	4	0	✗	
		Creatic	3	0	✗	
		Eureka	3	0	✗	
	Disminució del consum energètic dins l'abast (electricitat)	Consum anual total de energia per unitat de superfície, expressat com energia final. kWh/m2/any	Seu > 5 %	- 31 %	✓	
			MediaTic > 5%	- 8 %	✓	
			DFactory > 5%	- 31 %	✓	
	Minimitzar penjada de carboni	Emissions anuals totals de gasos d'efecte hivernacle (t eq CO2/any)	Seu 10 %	- 26 %	✓	
			MediaTic 10 %	- 2 %	✗	Augment d'energia tèrmica de calor.
			DFactory 10 %	- 27 %	✓	
IUMA 5. Impulsar les accions de ODS en les quals podem aportar més valor, i que fomentin la sostenibilitat ambiental i urbana.	Aprofitament de les aigües infiltrades en l'aparcament per neteja i lavabos.	MediaTic	60 %	0 %	✗	Paralitzat per decisions internes no es pot assolir. S'elimina del objectius.
	Augmentar el percentatge de residus que es recullen selectivament i se sotmeten a reciclatge (disminució de banal)	Volum anual total de residus d'oficina reciclats %	>60 %	52 %	✗	S'ha de continuar insistint en bones pràctiques.
	Minimitzar el consum d'aigua – Bones pràctiques	Seu	-2,5%	- 21 %	✓	
		Nexus II	-2,5%	47 %	✗	Augment d'usuaris i al juny s'aixequen les restriccions de reg de les zones verdes.
		MediaTic	-2,5%	5 %	✗	Augment d'usuaris.
	Minimitzar el consum d'aigua – Implementar airejadors	% Execució del projecte	60%	100 %	✓	
		% Execució del projecte	60%	100 %	✓	
	Minimitzar el consum d'aigua – Pla pilot sensors de reg Polígon	% Execució del projecte	60%	100 %	✓	
	Millorar la sensibilització ambiental del personal del Consorci i involucrar el personal en la millora continuada	Nombre d'actuacions realitzades	> 8	13	✓	

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Per l'any 2025 CZFB s'ha generat un nou pla d'objectius mediambiental per l'abast d'EMAS, alineats amb 3 dels seus projectes estratègics (IUMA 1. Replantejar pla urbanístic PIZF i introduir zones verdes, accessos ciutat, zona serveis i zones d'oci, IUMA 3. Eficiència energètica i IUMA 5. Impulsar les accions d'ODS en les quals podem aportar més valor, i que fomentin la sostenibilitat ambiental i urbana) i a l'actual context:

Projectes estratègics	Objectiu operatiu	Abast	Accions per la consecució de l'objectiu operatiu	Indicador	Fita indicador 2025
IUMA 1. Replantejar pla urbanístic PIZF i introduir zones verdes, accessos ciutat, zona serveis i zones d'oci.	Ampliació pla de naturalització "Piensa en verde"	Polígon	Modificació de la xarxa de reg - Plantació d'arbustives de baixa demanda hídrica	% Execució del projecte	>80%
IUMA 3. Eficiència energètica	Millora de l'eficiència energètica / energia sostenible	Seu	SEDE: Actuacions de millora a la façana sud del edifici	% Execució del projecte	100%
		BP	BP Actuacions de millora a la façana del edifici	% Execució del projecte	100%
	Augment percentatge energia verd	D Factory	DFACTORY: Ampliació plaques solars	% Execució del projecte	50%
		Seu	Canvi de comercialitzadora elèctrica	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	>50%
		MediaTic	Canvi de comercialitzadora elèctrica - Instal·lació plaques solars	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	>40%
		Nexus II	Canvi de comercialitzadora elèctrica	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	>40%
		Polígon	Canvi de comercialitzadora elèctrica	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	>40%
		DFactory	Canvi de comercialitzadora elèctrica - Instal·lació plaques solars	% del consum d'energia que se satisfà amb fonts d'energia renovables	>75%
	Instal·lació punts recàrrega elèctrica	Nexus II	Instal·lació 3 punts de recàrrega	Nº punts de recàrrega instal·lat	3
		BP	Instal·lació 3 punts de recàrrega	Nº punts de recàrrega instal·lat	3
		Nexus I	Instal·lació 7 punts de recàrrega	Nº punts de recàrrega instal·lat	7
		ZFD	Instal·lació 11 punt de recàrrega	Nº punts de recàrrega instal·lat	11
		Dolos Aleu	Instal·lació 4 punts de recàrrega	Nº punts de recàrrega instal·lat	4

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Projectes estratègics	Objectiu operatiu	Abast	Accions per la consecució de l'objectiu operatiu	Indicador	Fita indicador 2025
	Disminució del consum energètic dins l'abast (electricitat)	Seu	Insistir en bones pràctiques - Identificar e implantar noves oportunitats de millora	Consum anual total de energia per unitat de superfície, expressat com energia final. kWh/m2/any	>5%
		MediaTic	Insistir en bones pràctiques - Identificar e implantar noves oportunitats de millora	Consum anual total de energia per unitat de superfície, expressat com energia final. kWh/m2/any	>5%
		D Factory	Insistir en bones pràctiques - Identificar e implantar noves oportunitats de millora	Consum anual total de energia per unitat de superfície, expressat com energia final. kWh/m2/any	>5%
	Minimitzar penjada de carboni	Seu	Minimitzar emissions derivades de l'activitat de CZF	Emissions anuals totals de gasos d'efecte hivernacle (t eq CO2/any)	10%
		MediaTic	Minimitzar emissions derivades de l'activitat de CZF	Emissions anuals totals de gasos d'efecte hivernacle (t eq CO2/any)	10%
		D Factory	Minimitzar emissions derivades de l'activitat de CZF	Emissions anuals totals de gasos d'efecte hivernacle (t eq CO2/any)	10%
IUMA 5. Impulsar les accions de ODS en les quals podem aportar més valor, i que fomentin la sostenibilitat ambiental i urbana.	Augmentar el percentatge de residus que es recullen selectivament i se sotmeten a reciclatge (disminució de banal)	Seu	Insistir en bones pràctiques -Identificar noves oportunitats de millora - Eliminar papereres a les taules - Campanya CZFB Recicla	Volum anual total de residus d'oficina reciclats %	>60%
	Minimitzar el consum d'aigua	Seu	Insistir en bones pràctiques - Identificar noves oportunitats de millora - Pla pilot sensors reg	Consum anual total d'aigua m^3/persona/any	>2,5%
		Nexus II	Insistir en bones pràctiques - Identificar noves oportunitats de millora - Implantar airejadors	Consum anual total d'aigua m^3/persona/any	>2,5%
		MediaTic	Insistir en bones pràctiques - Identificar noves oportunitats de millora - Implantar airejadors	Consum anual total d'aigua m^3/persona/any	>2,5%
	Millorar la sensibilització ambiental del personal del Consorci i involucrar el personal en la millora continuada	Tot l'abast	Identificar dies assenyalats - Donar a conèixer el comportament ambiental als treballador - Comunicar el resultats de l'auditoria - Visites formatives	Nombre d'actuacions realitzades	>8

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Projectes estratègics	Objectiu operatiu	Abast	Accions per la consecució de l'objectiu operatiu	Indicador	Fita indicador 2025
	Millorar la sensibilització ambiental dels clients del PIZF	Polígon	Dies assenyalats, canvis mes rellevants en el comportament ambiental del Consorci	Nombre d'actuacions realitzades	>5
	Millorar la sensibilització ambiental dels clients dels edificis dins l'abast	Tot l'abast	Dies assenyalats, canvis mes rellevants en el comportament ambiental del Consorci	Nombre d'actuacions realitzades	>5

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Valoració del compliment legal

El Consorci realitza un seguiment de la legislació ambiental aplicable per garantir el seu compliment. A més actualitza i avalua els requisits legals que li apliquen periòdicament.

Amb relació a la valoració del compliment dels requisits legals i altres requisits cal destacar:

ACTIVITATS CLASSIFICADES

L'edifici de la Seu Central i el MediaTIC està classificat dins l'annex II.2 i disposen de la llicència ambiental corresponent. El Nexus II i DFactory estan classificats dins l'annex III.1 i també disposa de la comunicació preceptiva ambiental vigent.

Com es disposa de certificat EMAS no caldrà control periòdic de Seu Central, Mediat-Tic, Nexus II i Dfactory que com sotmesa a règim de comunicació ja no li calia.

AIGÜES

Les oficines no han de demanar pel seu consum ni per la seva activitat autorització d'abocament.
Les aigües abocades són aigües sanitàries.

Es controla periòdicament els seus contractistes per tal que no s'aboquin productes prohibits. En cas d'un abocament accidental a la xarxa es comunicaria a l'EDAR del Prat.

L'aigua de pou disposa d'una autorització de captació d'aigües subterrànies de 90.000 m^3 anuals vigents i es comunica a l'ACA les quantitats captades d'acord amb el que especifica les clàusules de la concessió.

Durant 2024, amb motiu de la sequera, s'apliquen les mesures extraordinàries establertes al Decret Llei 1/2023.

En l'estat d'alerta el reg de jardins i zones verdes es realitza només en l'horari de menys insolació (de 20 h a 8 h). Amb la mínima dotació indispensable i evitant el reg durant moments de pluja. En qualsevol cas, no es pot superar una dotació de 450 m^3/ha/mes.

Es fa la neteja de carrers, paviments, façanes i similars amb la mínima despesa d'aigua indispensable i prioritzant, quan sigui possible, l'ús d'aigua no procedent de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

Es prohibeix la utilització d'aigua per a l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.

Durant 2023, l'Àrea Metropolitana va sol·licitar una modificació de l'informe presentant per l'obtenció del permís de connexió a la xarxa d'aigua regenerada. Durant el 2024 s'ha continuat amb la tramitació.

Per altre banda, l'edifici Media-tic recull aigües pluvials i les reutilitza per cisternes. Aquest aprofitament es troba convenientment legalitzat i es disposa d'un comptador. Durant 2024

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

es continua en la tramitació del permís per aprofitament de les aigües freàtiques que es filtren en l'aparcament, per netejar i per les cisternes del lavabo.

RESIDUS i SOLS CONTAMINATS

Tots els residus són segregats convenientment per facilitar-ne la correcta gestió.

Es disposa de tota la documentació acreditativa de la gestió de residus així com del corresponent registre de sortida que n'acredita el seguiment. De manera espacial els residus perillosos o especials com piles, tòners, fluorescents i RAEE.

També destaquem que el CFZB continua fent la gestió dels residus sanitaris de tipus III que tenen origen en el local mèdic de la seu central i en les vacunacions antigripals.

Tots els residus són transportats i gestionats a través de transportistes/gestors autoritzats a través de contractes.

De forma anual, es realitza la presentació de la DARI de la Seu, polígon i edifici DFactory.

A les oficines centrals , d'acord amb els criteris de compra verda, utilitzen majoritàriament productes elaborats totalment o parcialment amb productes reciclats.

A la vegada els jardiners disposen dels títols habilitants pels productes fitosanitaris i, es busquen evidències que els envasos siguin gestionats correctament.

Finalment, els residus generats per activitats de neteja del PIZF com residus autoritzats, són controlats fent un seguiment de les seves quantitats i evidències documentals.

Pel que fa als sòls contaminats, se segueixen els expedients de recuperació de sols i expedients de recuperació de sols i aigües d´acord a normativa i en col·laboració amb a l'Agència de Residus i l´ACA.

Cal recordar que el Consorci no és causant de contaminació, però sí actor en l'anàlisi i recuperació quan les circumstàncies de cada cas i requereixen. En l'actualitzat no existeix cap expedient per contaminació que apliqui a les zones comunes del polígon.

El Reial Decret 665/2023 modifica la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, a excepció dels aspectes fiscals regulats en el seu Títol VII, l'entrada en vigor dels quals es difereix a l'1 de gener de 2023. Aplica canvis relatius a la distància mínima d'obertura de pous, control de cabals, tancament de captacions i contaminació puntual d'aigües subterrànies.

Als projectes d'obra civil, segons el que estableix LLEI 3/2023 es determina l'ús d'àrid siderúrgic valoritzable en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

EMISSIONS A L'ATMOSFERA

Es realitzen els manteniments i controls de les emissions del grup electrogen tal com estableix la reglamentació vigent. Les emissions compleixen amb la normativa vigent.

L'empresa que fa el manteniment dels equips de fred i calor està inscrita al Registre d'empreses mantenidores d'instal·lacions tèrmiques als edificis i es disposa dels corresponents carnets professionals.

Es disposa d'un Pla de manteniment de tots els equips i dels registres corresponents.

Es fa el corresponent control i registre de les recàrregues de gasos refrigerants així com de les possibles fuites de gasos refrigerants fluorats per part d'empresa i personal acreditat. S'ha realitzat el control de fuites en els edificis del Consorci d´acord amb el gas i càrrega amb la periodicitat marcada en normativa RD 795/2010, Reglaments 303/2008 i 517/2014.

A la vegada es fa seguiment dels equips d'extinció automàtica que utilitzen gas CO2.

31 d'agost de 2022 es va publicar en el BOE el Reial decret 712/2022, de 30 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre els Gasos Fluorats d'Efecte Hivernacle que ve a substituir al Reial decret 1042/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre els Gasos Fluorats d'Efecte Hivernacle amb entrada en vigor l'1 de setembre de 2022. No ens aplica perquè no emmagatzemem gasos fluorats.

Com respecte a l'edifici DFactory, a 2024 s'han fet modificacions en la sortida de les xemeneies per poder mesures el focus emissor dels usuaris posteriorment.

ALTRES

CONTRACTACIÓ PUBLICA

El Consorci inclou en els seus contractes consideracions ambientals i s'anirà incrementant el grau d'ambientalització de la contractació en coherència amb la política de l'organització.

En la mesura possible es demana, examina i puntua el Pla Ambiental i el Pla de Residus que aporten els licitadors. A la vegada s'examina l'abast i vigència de l'aportació de certificats mediambientals (ISO 14001 i/o EMAS) per ser puntuats favorablement als licitadors que així ho acreditessin.

SOROLL

Per les seves característiques l'activitat de les oficines no és susceptible de produir. Els equips emissors de soroll disposen de l'etiquetatge adequat.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

L'enllumenat del polígon compleix els requisits de la normativa de contaminació lluminosa, d'acord amb el certificat de les lluminàries. Hi ha doble nivell que redueix la quantitat de llum a la nit.

Els edificis són edificis singulars i per tant, de situació singular dins la normativa de contaminació lumínica pel que fa a l'enllumenat exterior. L'enllumenat interior s'apaga a la nit i només s'obre en cas que hi hagi personal treballant.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

La Llei 14/2022, d'1 d'agost, de mesures de sostenibilitat econòmica en l'àmbit del transport, en matèria de beques i ajuts a l'estudi, així com de mesures d'estalvi, eficiència energètica i de reducció de la dependència energètica del gas natural. Deixa d'estar en vigor a partir del novembre de 2023.

La llei que està en vigor actualment es el Real Decret 1826/2009 de 27 de novembre, per el que se modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis.

Aquest RD estableix els valors límit de temperatura de l'aire:

1. La temperatura de l'aire en els recintes habitables condicionats que s'indiquen a la I.T. 3.8.1 apartat 2 es limita als valors següents:

a) La temperatura de l'aire en els recintes calefactats no ha de ser superior a 21 ºC, quan per a això es requereixi consum d'energia convencional per a la generació de calor per part del sistema de calefacció.

b) La temperatura de l'aire en els recintes refrigerats no ha de ser inferior a 26ºC, quan per a això es requereixi consum d'energia convencional per a la generació de fred per part del sistema de refrigeració.

c) Les condicions de temperatura anteriors estan referides al manteniment d'una humitat relativa compresa entre el 30% i el 70%.

Les limitacions anteriors s'apliquen exclusivament durant l'ús, explotació i manteniment de la instal·lació tèrmica, per raons d'estalvi d'energia, amb independència de les condicions interiors de disseny que estableix la I.T. 1.1.4.1.2 o la reglamentació que li hagi estat aplicable en el moment del disseny de la instal·lació tèrmica.

2. Les limitacions de temperatura de l'apartat 1 s'entenen sense perjudici del que estableix l'annex III del Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

LEGIONEL·LA

Tant la Seu Central com l'edifici Nexus II i MediaTIC tenen instal·lacions de baix risc de legionel·la que són els aljubs d'incendi. Aquests són tractats i netejats un cop a l'any tal com sol·licita la normativa i per empresa i personal acreditat per la Generalitat de Catalunya com empresa per la prevenció i control de la legionel·losi. Registres fets i analitzats a l'aljub com preventiu de AFS, ACS, aspersors d'edificis i PIZF.

Es fan controls i anàlisi també dels aspersors del PIZF.

A l'any 2022 es va publicar el Real Decreto 487/2022, de 21 de juny que estableix els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi. Aquest RD incrementa la presa de mostres de les analítiques a trimestrals en alguns controls en funcions de les característiques.

L'any 2024 es publica el Real Decret 614/2024, de 2 de juliol que estableix modificacions al Real Decret 487/2022. Aquest RD estableix que la presa de mostres es realitzarà per una entitat acreditada amb la Norma UNE-EN-ISO/IEC 17025:2017. I una nova taula de punts de presa de mostres.

RESPONSABILITAT AMBIENTAL

No han tingut lloc situacions que puguin causar un dany ambiental.

SEGUIMENT

Continua el seguiment de la normativa ambiental i selecció amb anàlisi del compliment tant pel CZFB com per part de les empreses que presten serveis per aquest.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ

Es declara que es fa un seguiment i compliment de tota la legislació d'aplicació a les ubicacions que conformen l'abast del present registre EMAS.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Anàlisi document de referència sectorial

La Comissió Europea estableix, en la seva Decisió 2019/16 de 19 de desembre de 2018, el Document de Referència Sectorial (DRS) sobre les millors pràctiques de gestió ambiental, els indicadors sectorials de comportament ambiental i els paràmetres comparatius d'excel·lència per al sector de l'administració pública als efectes del Reglament (CE) 1221/2009.

Tanmateix, la singularitat dels edificis de la ZF de Barcelona fa que els indicadors de referència per l'administració pública no li siguin aplicables. El fet que a la Seu Central i al DFactory, per exemple convisqui una activitat d'innovació amb un consum energètic important o que al MediaTIC a més d'oficines hi hagi una activitat intensa de formació fa que aquests edificis no puguin comparar-se amb edificis d'oficines normals.

La majoria de les mesures i bones pràctiques suggerides pel que fa a la gestió ambiental d'oficines sostenibles (capítol 3.1) han estat establertes a les oficines centrals, en concret:

- Gestió i minimització del consum d'aigua i energia (3.1.1. i 3.1.2)
- Minimització de l'ús de paper i material fungible (3.1.4)
- Foment dels desplaçaments sostenibles i educció de l'impacte ambiental dels desplaçaments domicili-treball i amb motiu de treball. (3.1.5)
- Punt de recàrrega (3.3.5)
- L'aplicació de la compra verda i la inclusió de criteris ambientals a les contractacions que es porten a terme i no depenen de la compra centralitzada del Ministeri d'Economia (capítol 3.11).
- L'aplicació d'un enllumenat públic eficient al Polígon de la Zona Franca (capítol 3.2.4)

A més, i pel que respecta als objectius de la ZF de Barcelona tenen especial rellevància en els següents objectius mediambiental:

- Generació de residus 3.1.3
- Minimització emissions de gases d'efecte hivernacle 3.1.1 i 3.2.9
- Consum d'energia renovable 3.2.10
- Espais verds 3.5.2
- La millora de l'eficiència energètica dels edificis que gestiona (estiguin o no inclosos a l'abast del sistema de gestió ambiental) (capítols 3.2.5 i 3.2.8)
- La sensibilització i informació en matèria de medi ambient a usuaris i empreses (capítol 3.12)

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Participació i comunicació

El CZFB com a entitat pública duu a terme reunions periòdiques amb diferents administracions com l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Agència de Residus de Catalunya o l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a tractar aspectes de l'actualitat mediambiental a l'entorna del polígon.

Dins de l'estratègia d'impulsar la sostenibilitat a l'entorn industrial de la Zona Franca, es realitzen reunions individualitzades amb els clients per incentivar el canvi cap a un economia amb menor impacte ambiental, on es fomenta l'ús d'energies renovables, la implantació de plaques fotovoltaiques i la utilització d'aigua regenerada.

Per altra banda a nivell intern, les persones treballadores del CZFB participen de forma activa i diversa en el manteniment del SGA, amb la intervenció al Grup de Medi Ambient, a través de consultes realitzades en enquestes o mitjançant les eines de suggeriment i participació establertes al sistema.

Durant aquest any s'ha dut a terme una campanya de sensibilització sobre la recollida selectiva de residus procedents de la Seu Central a través de la publicació a la Intranet d'infografies resolent dubtes i proposant millores i deixant a disposició un correu electrònic per a resoldre consultes.

Els treballadors del CZFB, han participat al concurs EMAS Let's Play, organitzat per el Club EMAS.

També s'ha actualitzat la guia de bones pràctiques ambientals del CZFB i s'ha posat a disposició del personal a través de la Intranet.

A continuació es mostren les principals esdeveniments de comunicació i col·laboracions realitzats al llarg de l'últim any.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Jornada de debat i experiències per una economia circular y competitiva

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha participat a la Jornada de debat i experiències per una economia circular i competitiva. En aquesta jornada es van compartir diversos projectes entre els quals es trobava el projecte de Simbiosi Industrial al CZFB. Hi va participar el Delegat Especial de l'Estat, Pere Navarro, la Directora General del CZFB, Blanca Sorigué i la Responsable de Facility Management i Medi Ambient, Beatriz Tena. També es va poder gaudir d'una visita guiada al HUB de la indústria 4.0 de l'edifici DFactory que pertany al CZFB.

Taula Nacional de l'Aigua

Atendant a les necessitats derivades de la situació de sequera i les previsions futures de canvi climàtic, durant el 2024 se segueix participant a la Taula Nacional de l'Aigua.

L'objectiu de la Taula és focalitzar en l'anàlisi de les dades i les possibles alternatives per avançar en la millora de l'estat dels ecosistemes hídrics, els cabals ambientals i la biodiversitat, garantir l'aigua per als diferents usos, i reduir el dèficit hídric i millorar la resiliència del país davant l'impacte del canvi climàtic.

El CZFB té el privilegi de participar com a agent implicat dins la comissió de la vegueria de Barcelona amb altres entitats com la Cambra de Comerç de Barcelona, la Comunitat d'Usuaris d'Aigües del Delta del Llobregat, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i la Diputació de Barcelona.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Feel The ZF Power

El projecte Feel The ZF Power va destinat a alumnes de primària i d'ESO de centres educatius públics amb la finalitat de donar a conèixer el món de l'empresa, les perspectives professionals sense biaix de gènere, sensibilitzar sobre l'Agenda 2030 i l'economia circular, i oferir a les escoles i instituts circuits inèdits sobre sectors productius a través d'un ventall de continguts i visites a l'àrea industrial.

Aquet 2024 ha contat amb un apartificpació de 300 alumnes de 5 escoles i instituts de Catalunya i amb la aportació de 20 empreses en els diferents itineraris que s'han treballat.

Saló Internacional de la Logística

SIL 2024, la fira de referència de la Logística, Transport, Intralogística i Supply Chain a Espanya, el Mediterrani i Amèrica Llatina ha rebut més de 15.300 visitants procedents de 93 països, amb 650 empreses participants, un 53% d'elles internacionals, i més de 150 esdeveniments.

La logística 4.0, la sostenibilitat i el talent han sigut els tres eixos vertebradors en els que s'ha basat el programa de continguts, en el que s'ha abordat aspectes com: noves tecnologies i combustibles per descarbonitzar el sector marítim.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Foodwaste for foodpack

El Consorci de la Zona Franca ha donat suport al projecte pilot i innovador impulsat per part dels Grups Operatius de l'Associació Europea per la Innovació. Aquest té com a objectiu valoritzar materialment els residus provinents de la indústria transformadora de fruites i hortalisses com a recurs per obtenir un material de envasat per la indústria agroalimentària a base de fibres.

Barcelona New Economy Week

Durant la cinquena edició del BNEW 2024, es va generar un espai de debat sobre la importància de promoure pràctiques sostenibles mitjançant l'ús de combustibles alternatius, biocombustibles (SAF) i hidrogen verd; el disseny d'aeronaus més eficients i lleugeres per reduir l'impacte ambiental, i les iniciatives que estan adoptant aerolínies i aeroports per operar de manera més sostenible.

A més, es va dur a terme el lliurament dels Premis a les Millors Startups de BNEW 2024 de cadascuna de les verticals que conformaven l'esdeveniment, BNEW Mobility a Vaivé Logistics, BNEW Aviation a Grasshopper Air Mobility, BNEW Talent a BIPO, BNEW Sustainability a Joltech Solutions, BNEW Health a Time is Brain, BNEW Digital Industry a Omnios Cognitive Solutions.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

I Trobada de Sostenibilitat de les empreses de la Zona Franca de Barcelona

En l'àmbit de l'Observatori de la Sostenibilitat, el Consorci de la Zona Franca de Barcelona convoca una trobada de treball i coneixença dels responsables de Medi Ambient de les empreses polígon de la Zona Franca. En aquesta jornada es comparteixen les darreres novetats en la matèria de sostenibilitat, es comparteixen les millors pràctiques, es crea al Club de Sostenibilitat per fomentar les relacions entres els professionals de sostenibilitat de les diferents empreses i per última es reconeix a les entitats amb major contribució en aquest àmbit, ZF Akzo Nobel y PRECERO. Es pretén fomentar i donar continuïtat al contacte entre les empreses per donar lloc a noves sinèrgies.

Visita a les instal·lacions de Ecoenergies

Es realitza una visita guiada a les instal·lacions de l'empresa Ecoenergies ubicada al PIZF. Aquesta empresa és la subministradora de climatització al edifici DFactory i des de l'agost de 2023 a la Seu Central. La font d'energia utilitzada és en gran part d'origen renovable utilitzant calderes de biomassa. Per aquest motiu es van a visitar les seves instal·lacions, on el personal del Consorci va conèixer d'on prové l'energia de calor i de fred que es consumeix. Durant la sortida s'explica el funcionament de la central i es van a veure els parts més importants de les instal·lacions. Es realitzen preguntes i es resolen dubtes dels treballadors.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

EMAS Let's Play

Durant el 2024 el CZFB ha participar al concurs EMAS Let's Play, organitzat pel Club EMAS. El concurs ha consistit en un joc per al telèfon mòbil on el personal de Consorci ha pogut demostrar els seus coneixements sobre la certificació EMAS entre d'altres temàtiques mediambientals i fer propostes i compartir bones pràctiques ambientals. Un dels participants del Consorci va obtenir la màxima puntuació contestant a totes les preguntes correctament. En van lliurar els premis atorgats per el Club EMAS a les millors puntuacions obtingudes per els treballadors del CZFB.

Docusign Envelope ID: 2CDAB595-20E2-4F5B-99CC-1147141552B7

Propera validació de la declaració

La informació inclosa en aquesta declaració ambiental s'ajusta als requisits que expressa el Reglament EMAS III CE/1221/2009, del Parlament i del Consell Europeu, que permet que les organitzacions s'adhereixin amb caràcter voluntari a un sistema comunitari de gestió i auditoria ambientals i les modificacions definides al Reglament (UE) 2017/1505, 28 d'agost de 2017 i les modificacions del Reglament (UE) 2018/2026.

Declaració validada per **TÜV Rheinland Iberica, ICT**, verificador ambiental acreditat per ENAC amb número ES-V-0010 i habilitat per la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya amb el número 004-V-EMAS-R.

Aquesta declaració comprèn el període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2024.

La següent declaració es redactarà dins del primer trimestre de l'any 2025, i un cop validada per un verificador acreditat, estarà disponible a partir del 30 de juliol de 2025.

TÜV Rheinland Iberica Inspection Certification and Testing

Beatriz Tena

Responsable Facility Management i Medi Ambient

DocuSigned by:
Beatriz Tena
6E35D41A7E7D4F3...

Meritxell Muray

Tècnica gestió del Medi Ambient

Firmado por:
Meritxell Muray
D02C699DFAB8461...

Almudena Bouza Martínez

Firmado digitalmente por Almudena Bouza Martínez
Fecha: 2025.09.03 13:34:15 +02'00'

Aquesta declaració consta de 74 pàgines numerades més la portada